Утверждена на общем собрании
Членов ТСН «Серебряный бор»
от _____ 2026г

Приходно-расходная смета ТСН «Серебряный бор», согласно принятому на собрании финансово-экономическому обоснованию на период с 01.01.2026-21.12.2028

В ТСН «Серебряный бор» 1144 участка
Средний размер участка 11соток
Общая площадь земли, принадлежащая собственникам в ТСН»Серебряный бор»1285900 кв.м.9 (с участками под ТП и под пож.емкостями).

Затраты, на освещение домика правления, на содержание домика правления (ТКО, канцелярия, уборка домика правления), на оплату труда председателя, диспетчеров, бухгалтера, на разнорабочего, на взаимодействие со сторонними организациями (банк, почта, налоговая инспекция, статистика, и др. гос.учреждения), производятся в интересах общества и входят в расчет взноса.

Затраты на благоустройство территории (ремонт дорог, противопожарная безопасность, содержание в чистоте территории зимой и летом) производятся для безопасности жителей общества, для необходимого их жизни санитарного состояния территории, для улучшения качества общего имущества ТСН

№ п/п	Наименование статей с обоснованием	Годовая сумма	Расчет на 1 кв.м/год	За сотку в год
	Содержание территории	**Суммы все округляем до целых**	**Всего 1285900кв.м**	
	Осуществление расчетов с организацией, осуществляющей снабжение электроэнергией согласно Договора № 18321 от 01.08.2019. Согласно Распоряжения Департамента ценовой и тарифной политики Тюменской области и среднегодовым показателям оплаты .	Оплата за 2025год-311689,50руб умножаем на % повышения 29%	312000*29% +312000 и делим на 1285900 = 0,312руб/кВ. м/год	31,2руб /сотка/ год
	Осуществление расчетов с оператором по обращению с ТКО согласно Договора № ТО 02КО 0101009087 от 01.01.2019. Согласно Распоряжения Департамента ценовой и тарифной политики Тюменской области и среднегодовым показателям оплаты .	Оплата за 2025год-2176,00руб*29%=2807,00руб	2807руб:на площадь =0,002	0,2руб
	Расчистка дорог от снега. По средним показателям за 2024-2025гг	1500000руб	1500000:128 5900 = 1,166руб / кв.м/год	116,60р
	Поддержание санитарного и рабочего состояния мест общего пользования (обработка контейнеров дез. средствами, опашка, ремонт уличного освещения, охрана на время закрытия дорог в распутицу, запчасти на косилку, дорожные знаки)	По расходам 2025года-200300,00руб	0,156руб	15,60р
	плата заработной платы работникам договорам ГПХ, ИП самозанятым, (очие по уборке территории-2чел. с з/п 5 МРОТ+15%, старший по дорожным от с з/п 15000,00руб +15%, сотрудник оформлению документов по взносам, ота с почтой и показаниями за эл-во с 15000,00руб +15%.	Затраты прошлых лет- 1000800,00руб	0,778	77,80р
	Заработная плата председателя с индексацией и б/листом	Согласно штатного расписания с районным 15% не более 540000,00руб	0,412руб/кв. м	41,90р
	Заработная плата с индексацией и б/листами диспетчеров, специалиста по взысканию задолженности, бухгалтера	Согласно МРОТ и 15%+ индексация и не более 1286000,00руб	1,00руб/кв.м	100,00р

	Организация и проведение общих собраний. Стоимость ДК в п.Антипино ориентировочно	25000,00руб	0,02руб/кв. м	2руб
	Услуги банка	По затратам прошлых лет с учетом повышения 67000,00руб * % повышения = ориентировочно 70000,00руб	0,054руб	5,4руб
	Офисные расходы (канцтовары-23тыс, чл.книжки-10тыс, вода, картриджы-7тыс, ремонт оргтехники, программное обеспечение, ЭЦП, ГСМ для генератора)	Расходы прошлых лет 105360,00руб *повышение налога= 115900,00	0,090руб	9,00руб
	Юридические услуги, госпошлины. Представительство в судах (по необходимости в 2025г-10000,00руб), гос.пошлины-60000,00руб, с учетом повышения на 2%=	70000,00руб	0,05руб	5,00руб
	Услуги связи, интернет. На работающие четыре телефона (председатель, бухгалтер, диспетчер, специалист по взысканию). За интернет не платим- центр им управления у нас.	Исходя из затрат 2025года с учетом повышения налогов, в среднем 920руб/мес/один телефон*12мес*4шт= 45000,00руб	0,034руб	3,40руб
	Транспортные услуги			
	Почтовые услуги. Исходя из расходов 2025года с учетом повышения НДС и услуг	54000,00*% повышения	0,041руб	4,100р
	Уплата налогов и сборов (46%, земельный, имущественный)	Исходя из расходов 2025года =2225000руб	1,730руб	173,00р
	Затраты на ремонт имущества и мест общего пользования: улицы Грибоедовская 1400м, Тюменская 1050м, Сиреневый бульвар 580м. Всего 3030м. ***Расход на 1000м*** = 27машин по 25т= 680т*600руб/т =408000руб щебень 20*70 +грейдер 4дня=70000,00+каток 6дней. Итого с учетом цен 2025г материал с доставкой и работой- 900000,00руб.	Погашение долга 2025года на ремонт ул.Ягодная – 2000000,00руб, замена светильников по заявке в пределах 2025года-50000руб, доделать ул.Ягодная 3500кв.м-3200000,00руб., отсыпать Грибоедовскую, Тюменскую-2160000,00руб.+ работа на удаление кустарников на обочинах и др.вспомогательная работа. Итого 7400000,00руб ориентировочно.	5,760руб	576,0р
	Поддержание противопожарного состояния территории (вода в емкости, профилактика огнетушителей и охранно-пожарной системы в правлении 48000,00руб + вырубка кустов в водоотводных канавах в 10оч-50000,00руб)	По расходам 2025года с повышением на 2% НДС для всех организаций-98000,00руб	0,076руб	7,60руб
	Водоотведение по затратам 2025г	С низинных перекрестков=56000,00р	0,044	4,40руб
	При экономии на запланированных работах, сэкономленные средства использованить на ямочном ремонте других улиц.			
	ИТОГО			**1189,6р**