ДОГОВОР № 14/25
поставки Товара

г. Тюмень **«21» августа 2025г.**

Индивидуальный предприниматель Юношев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице Юношева Максим Сергеевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации Серии 72 №002421081 от 22.01.2016г, с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Серебряный бор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и. о. председателя правления Некрасова Владимира Николаевича**,** действующего на основании приказа №13 от 01.11.2023г. и прав по должности, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем**:**

1. Предмет Договора

1.1. На условиях настоящего Договора, Поставщик обязуется произвести, поставить и передать в собственность Покупателю Товар в ассортименте, количестве, качестве, сроки и по цене, установленными в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью Договора (Приложения к Договору), а Покупатель обязуется принять Товар и оплатить его стоимость.

1.2. Поставка каждой партии Товара, в течение срока действия настоящего Договора, определяется по согласованию Сторон в Спецификациях на основании заявок Покупателя.

1.3. Право собственности на Товар переходит к Покупателю с момента подписания Покупателем товарно-сопроводительных документов о приемке Товара. Риск случайной гибели несет собственник Товара в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

2. Цена Товара и порядок расчетов

2.1. Общая сумма Договора определяется как общая сумма всего поставленного Покупателю Товара за весь период действия Договора.

2.2. Цена каждой партии Товара, порядок и сроки оплаты указываются в Спецификации. Стоимость транспортных расходов в стоимость Товара не входит.

2.3. Цена Товара действительна в течение срока, указанного в Спецификации. По истечении срока действия цены, указанного в Спецификации либо в связи с изменением цен на сырье, расходные материалы, запасные части, инфляционные процессы и т.п., Поставщик в семидневный срок уведомляет Покупателя о новых ценах на Товар. Цена на оплаченный Товар изменению не подлежит.

2.4. В случае несогласия Покупателя с новыми ценами, он обязан письменно сообщить об этом Поставщику в течение 3 (Трех) дней с момента извещения об изменении цен. В этом случае любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора. Если в установленный срок Покупатель не выразит свое несогласие с новой ценой, цена считается согласованной с Покупателем.

2.5. Расчеты по оплате Товара производятся путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Поставщика. В платежном поручении должны быть указаны: номер и дата Договора, номер Спецификации или номер счета на предоплату.

2.6. Обязательство Покупателя по оплате Товара считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Уведомить Покупателя о наличии готового к отгрузке Товара на складе Поставщика.

При условии доставки Товара в адрес Покупателя силами и средствами Поставщика последний обязан уведомить Покупателя в течение 24 часов с момента отгрузки Товара со склада Поставщика в адрес Покупателя. Адрес склада Поставщика при выборке Товара Покупателем или указанным им перевозчиком, подлежит указанию в Спецификациях.

3.1.2. Передать Покупателю Товар надлежащего качества, в количестве и ассортименте согласно Спецификаций и условий Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Товара, транспортные услуги в течение срока, указанного в Спецификации.

3.2.2. После получения уведомления о готовности Товара, в течение 7 (Семи) календарных дней произвести выборку Товара со склада Поставщика.

3.2.3. Осуществлять в установленные настоящим Договором сроки проверку Товара по количеству, ассортименту и качеству.

3.2.4. При приемке Товара обеспечить присутствие уполномоченного представителя, имеющего надлежащим образом оформленную доверенность, для подписания необходимых документов. В случае отсутствия у представителя Покупателя надлежащих полномочий по приемке Товара, составляется Акт об отсутствии надлежащих полномочий представителя, и Поставщик вправе не производить отгрузку Товара. При этом Поставщик не несет ответственность за просрочку исполнения.

4. Условия поставки и приемки Товара

4.1. Поставка Товара осуществляется в соответствии с условиями, согласованными Сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Для гарантированной и своевременной поставки Товара, Покупатель предоставляет Поставщику Заявку, в которой определяет ассортимент, количество Товара, условия поставки и отгрузочные реквизиты. Заявка оформляется письменно и заверяется подписью и печатью Покупателя. На основании Заявки Стороны согласуют Спецификацию на поставку Товара.

4.3. Доставка Товара может быть произведена: транспортом Поставщика, транспортной компанией, либо Покупателем путем выборки Товара со склада Поставщика.

4.4. При поставке Товара Покупателю транспортом Поставщика или транспортной организацией:

4.4.1. Покупатель обязан обеспечить выгрузку Товара в течение 2 (Двух) часов с момента прибытия автотранспорта по адресу доставки, указанному Покупателем в заявке. В случае превышения установленного времени, Поставщик вправе предъявить Покупателю неустойку из расчета 1000 (тысяча) рублей за 1 (Один) час простоя транспорта. Время прибытия и убытия автотранспорта отмечается уполномоченным лицом Покупателя на экземпляре товарно-транспортной накладной Поставщика.

4.4.2. При нарушении Поставщиком условий уведомления, установленных п. 3.1.1. Договора, Покупатель освобождается от ответственности за простой транспорт, доставившего Товар Покупателю.

4.4.3. В случае отказа Покупателя от приемки Товара, составляется Акт, подписываемый уполномоченными представителями Сторон, в котором. Покупатель обязан указать причины отказа, должность и фамилию лица, производившего приемку Товара.

4.4.4. В случае отказа Покупателя составить Акт, факт отказа удостоверяется односторонним Актом, составленным представителем Поставщика.

4.4.5. При приемке Товара от Перевозчика в случае обнаружения несоответствия фактического количества, комплектности или качества (механические повреждения) Товара по сравнению с указанными в сопроводительных документах. Покупатель обязан потребовать от Перевозчика составления соответствующего Акта, а также приостановить приемку, обеспечить сохранность Товара и вызвать представителя. Поставщика в течение суток с момента обнаружения указанного несоответствия.

4.4.6. Обязательства Поставщика по поставке Товара считаются выполненными с момента передачи Товара уполномоченному представителю Покупателя или первому перевозчику груза, что подтверждается датой, указанной в товарно-транспортной накладной.

4.5. В случае доставки Товара Покупателем на условиях выборки Товара со склада Поставщика:

4.5.1. Погрузка Товара осуществляется силами и средствами Поставщика на автотранспортные средства Покупателя. В случае если Поставщик обнаружит, что транспортное средство Покупателя не может обеспечить безопасной транспортировки Товара, он обязан незамедлительно известить об этом Покупателя и вправе отказаться от погрузки. При этом ответственность за просрочку поставки Товара Поставщик не несет.

4.5.2. Порядок и время подачи Покупателем своего транспорта под загрузку должен быть предварительно согласован Сторонами.

4.5.3. Приёмка товара по качеству и комплектности осуществляется на складе Поставщика, путем подписания представителем Покупателя товарной накладной, после чего претензии по количеству, качеству (механические и иные повреждения Товара и (или) его упаковки) и комплектности Поставщиком не принимаются.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим разделом, Стороны руководствуются Инструкциями о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству и качеству утвержденными Постановлениями Госарбитража СССР от 16.06.65 г. № П-6 и от 25.04.66 г. № П-7 (с изменениями и дополнениями) в части, не противоречащей действующему законодательству РФ.

4.7. В случае недопоставки Товара, Поставщик имеет право на поставку недостающей части Товара в следующем периоде поставки.

5. Качество Товара

5.1. Качество поставляемого по настоящему Договору Товара должно соответствовать требованиям ТУ, утвержденным для данного вида Товаров, а также сертификатам соответствия, паспортам.

5.2. При поставке Товара Поставщик передает Покупателю все необходимые документы, подтверждающие качество Товара.

5.3. Поставщик отвечает за недостатки Товара, если Покупатель докажет, что недостатки Товара возникли до его передачи Покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. В этом случае Поставщик обязуется заменить Товар ненадлежащего качества.

5.4. Гарантия на Товар 12(Двенадцать) месяцев. За исключением механических повреждений.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты товара, установленных Спецификациями, Покупатель по требованию Поставщика обязан уплатить последнему пени в размере 1% от стоимости неоплаченного Товара за каждый день просрочки платежа.

6.3. Для целей налогообложения пени учитываются после фактической уплаты либо после вступления в силу решения суда.

6.4. В случае не выборки Покупателем Товара согласно Спецификации либо необоснованного отказа от приемки Товара, Покупатель обязан уплатить Поставщику неустойку в размере 100 % от стоимости не принятого Товара.

6.5. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и действия властей (форс-мажорные обстоятельства).

Сторона, не исполнившая своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие при заключении, исполнении настоящего Договора либо в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

7.2. Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, обязана рассмотреть ее в 10-дневный срок. По истечении срока, необходимого для подготовки ответа на претензию и направления данного ответа отправителю претензии, процедура досудебного разрешения спора считается также урегулированной.

7.3. Неурегулированный в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 1 (один) год, а в части расчетов – до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по истечении 30 (Тридцати) дней с момента подачи одной из Сторон заявления о расторжении Договора при условии полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Ни одна из Сторон не в праве передавать третьим лицам полностью или частично свои права и обязанности по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями обеих Сторон.

9.3. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между Сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и без Договора не имеют юридической силы.

9.5. Договор и приложения к нему, отправленные факсимильной связью, имеют юридическую силу для Сторон и третьих лиц до получения оригиналов.

9.6. Об изменении юридического, почтового адреса, банковских и отгрузочных реквизитов Сторона обязана уведомить другую Сторону. Все негативные последствия неисполнения данной обязанности несет Сторона, не уведомившая о таких изменениях.

9.7. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик:

ИП Юношев М.С.
Адрес: 625005, г. Тюмень,
ул. Большая заречная 2, строение 6
ИНН/КПП 860224008616
р/с 40802810638320000282 в
Операционный офис “Тюменский” в г.Тюмень
Филиала “Екатеринбургский” АО “АЛЬФА-БАНК”
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Покупатель:

ТСН «Серебряный бор».
Адрес: 625517, м.р-н Тюменский, с.п. Мальковское,
тер. ТСН «Серебряный бор», ул. Тенистая, д.13
ИНН/КПП 7224045441/722401001
р/с 40703810267100000232 в
Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101800000000651
БИК 047102651
.

_____ Юношев М.С.

_____Некрасов В.Н.

Приложение № 1
к Договору поставки Товара
№ 14/25 от «21» августа 2025г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ № 1

к Договору поставки Товара № 14/25 от «21» августа 2025 года

г. Тюмень «21» августа 2025г.

Индивидуальный предприниматель Юношев Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице Юношева Максим Сергеевича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации Серии 72 №002421081 от 22.01.2016г, с одной стороны и

Товарищество собственников недвижимости «Серебряный бор», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и. о. председателя правления Некрасова Владимира Николаевича**,** действующего на основании приказа №13 от 01.11.2023г. и прав по должности, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, **оформили настоящую спецификацию о нижеследующем:**

1. Установить следующие наименование, ассортимент, количество, цены на Товар, производимые и поставляемый по договору:

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Однослойное бесшовное покрытие из резиновой крошки **Conipur 1S, толщина 10мм.** Цвет: зеленый.	197	м2	2200,00	433 400,00
				Всего (без НДС)	**433 400,00**

Всего на сумму: 433 400(Четыреста тридцать три тысячи четыреста) рублей, 00 копеек, без НДС.

1. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Поставщика.
2. Порядок оплаты: 100% предоплата.
3. Срок поставки: в течение 10(Десять) рабочих дней от даты поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
4. Адрес и условия поставки: силами Поставщика. ТСН «Серебряный бор», ул. Тенистая, д.13.

Поставщик:
Индивидуальный предприниматель

_____ Юношев М.С.

Покупатель:
и. о. председателя правления

_____ Некрасов В.Н.

Документ получен и подписан в 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ЮНОШЕВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ ЮНОШЕВ МАКСИМ СЕРГЕЕВИЧ	02 B4 23 82 00 93 B1 C2 B9 4F 0E 4C 34 DF FA 1D A5 действителен с 18.06.2024 07:43 по 18.09.2025 07:53	22.08.2025 Подпись верна
Получатель	ТСН "СЕРЕБРЯНЫЙ БОР" ЗЫКИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	02 7C 22 CC 00 33 B3 78 AA 44 FE DB 0E FD 44 B8 F4 действителен с 08.08.2025 12:13 по 08.11.2026 12:23	28.08.2025 Подпись верна

Идентификатор документа: Договор поставки Серебрянный бор(2)