

смета (проект) доходов-расходов на 2019-2020гг

| № п/п | наименование | состав | руб в месяц | руб в год | всего по разд | Столбец1 |
|-------|----------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------|------------------|----------|
| № п/п | наименование | состав | руб в месяц | руб в год | всего по разд | |
| 1 | ДОХОД | членские и целевые, долги пр.лет | | | | 12335384 |
| 2 | РАСХОД | | | | | |
| | оплата труда | ТСН | | | 811026 | |
| | оплата труда | управляющая компания | | | | |
| | | штат б чел | 136850 | 1642200 | 1642200 | |
| | | налоги и сборы с ФОТ | 42834,05 | 514008 | 514008 | |
| | банк | услуги, содержание счета | 6600 | 79200 | 79200 | |
| | | земельный налог | 20830 | 250000 | 250000 | |
| | канцелярия | заправка картриджей, прог.офис, др. | 2000 | 24000 | 24000 | |
| | э/э | в правлении, освещ.у прав, у дороги | 5000 | 69000 | 69000 | |
| | обслуживание имущ | в/наблюдения, освещения,опс | 5000 | 60000 | 60000 | |
| | | сайт | 15000 | 180000 | 180000 | |
| | судебные расходы | юрист | 12000 | 144000 | 144000 | |
| | | оформл.дорог в соб-ть | 11667 | 140000 | 140000 | |
| | шлак | | 56000 | 500000 | 500000 | |
| | судебные | претензии, исковые | 10000 | 120000 | 120000 | |
| | хоз.нужды | лопата, сигн.лента,перчатки, метла. | | | | |
| | | мешки мусор, лампочки, ведро, др. | 3600 | 43200 | 43200 | |
| | благоустройство | скос травы, свароч.работы, леска. Масл | 24500 | 294000 | 294000 | |
| | связь | телефон, интернет | 3000 | 36000 | 36000 | |
| | мусор | | 145000 | 1740000 | 1740000 | |

| | | | | | | |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|---------|----------|--|
| | техника | уборка снега, доставка, укладка шлака | 153000 | | 2008000 | |
| | гсм | компенсация за экспл.и бензин | 3000 | 36000 | 36000 | |
| | освещение уличное | Центральная, часть Ивановской | 150000 | 1800000 | 1800000 | |
| | знаки | дорожные, назван.улиц-таблички | 7100 | 85200 | 85200 | |
| разово | склад-вагон, сторожка | для хранения оборудования, имущест | 90000 | 90000 | 90000 | |
| | | доставка, установка склад-вагона | 35000 | 35000 | 35000 | |
| разово | таулет | оборудование, скважина, емкость | 10833 | 130000 | 130000 | |
| разово | курсы | по тех.без-ти и пож.безоп-ти, соут | 2917 | 35000 | 35000 | |
| разово | площадка | под ТБО, под сетки для пластика | 2400 | 28800 | 28800 | |
| | противопож.меропр | устройство доп.емкости, оборудован | 12500 | 150000 | 150000 | |
| | водоотведение | укладка труб | 41667 | 500000 | 500000 | |
| | организация | проведение общего собрания | 1313 | 15750 | 15750 | |
| | электроснажение | плата за уличное освещение | | 126000 | 126000 | |
| | налоги | на имущество | | 9000 | 9000 | |
| | сторожка | свет, тепло, мебель | | 130000 | 130000 | |
| | | техничка | 3000 | 36000 | 36000 | |
| | резерв ден.ср-в | | | 300000 | 300000 | |
| | остановка | устройство доп.остановки шк.автоб | 6667 | 80000 | 80000 | |
| | оканавливание | восстановление канав выборочно | | | 94000 | |
| целевой | освещение уличное | вся территория тсн 35км=26млн.ру | | | | |
| целевой | п/пож.мероприятия | дополнительно 3 емкости=60т.руб | | | | |
| | | | | | | |
| Итого | | | 1019278,1 | 9422358 | 12335384 | |

финансово-экономическое обоснование размера членских взносов на 2019-2020гг, вносимой лицами, не являющиеся членами ТСН "Серебряный бор"

| № п/п, примеч | текущие расходы: членский взнос | сумма, руб/мес | итого год/руб | кратность |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|
| № п/п, примеч | текущие расходы: членский взнос | сумма, руб/мес | итого год/руб | кратность |
| 1 | организация работы правления: выплаты на руки | | 811026 | |
| | председателю | 10000 | | |
| | бухгалтер | 15000 | | |
| | специалист по взысканию долгов | 20000 | | |
| | налоги:ОСС,ОМС,ОПС | 15836 | | |
| 2 | оплата по договору с УК | | | |
| | 6 чел штат, выплата на руки в месяц | 136850 | 1642200 | |
| | налоги | 42834,05 | 514008 | |
| 3 | вывоз мусора по результатам 2018года+резерв 132т.р | | 1740000 | |
| 4 | расчистка снега с улиц учитывая затраты прош.лет | | 550000 | |
| 5 | благоустройство-по аналогии прошлых лет: покос травы | Свар.раб. на водоот | 294000 | |
| 6. по договору | банк услуги: р/счет, комиссия,эл.документооборот | 6600 | 79200 | |
| 7. "офис"-3т.р. | канцтовары: бланки, картриджи, бумага, прогр"офис" | | 24000 | |
| 8 | земельный налог (по квитанциям налоговой) | | 250000 | раз в год |
| 9 | услуги мобильной связи: Зтел по 1т.р. | 3000 | 36000 | |
| 10 | расходы на работу с должниками: претензии+госпош | | 120000 | |
| | претензии 25чел/мес*12мес*2раз*100руб=60000 | | | |
| | оплата госпошлины среднее 1500руб*40чел=60000 | | | |
| 11 | оформление дорог в соб-ть: 7дорог*20т.р. | | 140000 | разово |
| 12 | организация общего собрания: | | | |
| | аренда зала-15000руб | | 15750 | раз в год |
| ориентировочно | материалы для раздачи 150чел*1лист*5руб | | | |
| 13 | противопож.меропр: уст-во допол.емкости на 8оч. | | 150000 | |
| 14 | устройство допол.остановки школьному автобусу | | 80000 | разово |
| 15 | эл.снабжение: | | | |

| | | | | |
|----------|---------------------------------------------------------|-------|---------|--------|
| | правления(по аналогии), в/наблюдения, освещения | | 69000 | |
| | потери в сетях, | | | |
| | оплата уличного освещения (по расч.адм. Мальково) | 10500 | 126000 | |
| 16 | судебные расходы: выплаты юристам | | 144000 | |
| | 3000руб/иск*4шт/мес*12мес | | | |
| 17 | водоотведение на территории (по затратам пр.лет) | | 500000 | |
| 18 | обустройство туалета в правлении: | | 130000 | разово |
| | ремонт, скважина 20м*1600руб/м, сантехника, | | | |
| | емкость для исп.воды, техника, работа | | | |
| 19 | строительство уличного освещения: | | 1800000 | |
| | ул.Центральная, Ивановская | | | |
| 20 | работа наемной техники летом: | | 1458000 | |
| | доставка и укладка шлака, каток, экскаватор(оканавл) | | | |
| 21 | обслуживание имущества: | | | |
| техничка | санитарное содержание правления, сторожки,склада | 3000 | 36000 | |
| | гсм: компенсац.за эксплуат.личного тр-та и бензин | 3000 | 36000 | |
| | сайт, в/наблюдение, ОПС, освещение | 20000 | 240000 | |
| 22 | материал для отсыпки дорог (шлак) | | 500000 | |
| 23 | обустройство мест общего пользования: | | 149000 | разово |
| | площадка под Тбо, сентки под пластик-28800 | | | |
| | доставка бытовок-12000, установка-23000 | | | |
| | дорожных знаков, табличек-85200 | | | |
| 24 | приобретение имущества под склад и сторожку | | 90000 | разово |
| 25 | хозяйственные и прочие нужды | | 43200 | |
| | лопаты, сигнальные ленты, перчатки, мешки мусорные, | | | |
| | лампочки, ведра, мелкие ремонтные работы | | | |
| 26 | обязательные условия : | | 35000 | |
| | курсы по ТБ, по пожарной безопасности. СОУТ. | | | |
| 27 | налог на имущество | | 9000 | |
| 28 | устройство сторожки: свет, тепло, мебель | | 130000 | |
| 29 | резерв на конец года (непредвиден.расходы) | | 300000 | |
| | не больше расходов предыдущих лет-выписки, | | | |
| | ограничители по высоте и пр. | | | |
| 28 | оканавливание-восстановление канав | | 94000 | |

| | | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------|
| | трактор 1700руб/час*7час=11900руб/день. 8-9дней | | | |
| расчет членского взноса | участков всего: 1109 минус у ТСН (10-дороги+1-прав- ление+2уч-КТП+24уч-вспомог(водоем, под шлак)= 1072участка с S=1285900кв.м. 12335384:1285900=9,593руб/кв.м/год сотка=100кв.м*9,593= 959 руб/сотка/год 10соток=9593руб/год. | | | |
| Итог | | | 12335384 | 8 |