

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О РАБОТАХ В ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР» ЗА 2020 И 2021годы.

Очень надеялась, что инициативная группа что-то ответит, т.к. им были предоставлены все договора и акты выполненных работ. Так же выписки из банка: кому и сколько было оплачено, но желания просмотреть именно их - не оказалось, зато было желание видеть оплату взносов от собственников земельных участков (далее ЗУ).

Поэтому помещаю более развернутую информацию сюда, **НО ПРОШУ ДАЛЕЕ, В ДРУГИЕ ГРУППЫ, ЕЕ НЕ РАЗМЕЩАТЬ.** Т.к. это внутренние финансовые данные. Часть их размещена на сайте и может повторяться здесь.

За **2020год** поступило- 11654400,93руб., остаток с 2019г-1083111,91руб.

Израсходовано-11658560,30руб., (остаток на 31.12.2020г-1078952,54руб.),
а именно:

1. К ремонту и обслуживанию дорог привлекались: ООО «Магистраль+», ИП Войтик, УК «Дачное» и частные лица.

По договорам ООО «Магистраль» выплачено **3757572,00рубля** за ремонт ул.Центральная часть в асфальтовом исполнении, часть в ямочном ремонте (разные участки стоили по разному: 1100руб/кв.м в асфальте и ямочный-1600руб/м2), Сиреневого бульвара, Тенистой, за транспортные услуги по вывозу шлака, за доставку асфальтовой срезки, за грейдерование дорог и нарезка дорог в 10оч.(от Ягодной в сторону ДНТ «Пятница»).

ИП Войтик оплачено **416000руб** за транспортные услуги, в том числе по доставке щебня.

На эти деньги отсыпаны улицы: Интернациональная, Сиреневый бульвар(щебень), Путевая, Янтарная (от уч.53 до 62уч), часть Кленовой, Спасская и в 10очереди: Дачная, Курортная, Урожайная, Профсоюзная по 465м каждая (от Ягодной в сторону леса).

Проведен ямочный ремонт на улицах: Янтарная, Радужная, Виноградная (между уч.4-40 и 4-38 и до Ягодной из-под газа ямы), Союзная (уч.707-679), Ивановская (часть до Виноградной), Березовая (уч.211-213), Ягодная (от ул.Виноградная до уч.124), Кленовая (уч.189 и 281-283), Лютиковая (уч.382,383), Тюменская (уч.81-85 и 1048), Грибоедовская, Цветная (от Сельской до Интернациональной).

Отгрейдерованы улицы: Сосновая, Грибоедовская, Виноградная, Ивановская, Приозерная, Союзная, Курортная, Серебряная, Сиреневый бульвар, Тенистая, Счастья, Волнистая.

Нарезаны грейдером в 10оч улицы: Дачная, Курортная, Профсоюзная, Урожайная (от Ягодной до ДНТ «Пятница»).

Положен асфальт на ул.Тенистая и Центральная (от ТП-3107 до ул.Волнистая со съездом на ул.Счастья и от Волнистой до ул.Тенистая).

Использовали дополнительно подрядную технику и по Договорам подряда наемных физлиц от УК «Дачное» на сумму 244739,40руб. с оплаченным НДС-105229руб.

Приобретен шлак на сумму **540000руб.**, так же срезка и строительный бой для работ на 2021год.

По договорам с частными лицами были приобретены:

- материал для отсыпки ул.Спасская в сумме **42000,00руб.**

- Ж/б кольца с крышкой для водосборного колодца в 5-ю очередь. (на перекресток ул. Рождественская и Путевая) и установлен. Перечень работ дан с затратами на УК «Дачное»-**1949000руб.**

2. Благоустроена контейнерная площадка для определенного вида мусоровозов в 5очереди.

Регулярно УК «Дачное» (на сумму 225116,50руб.) проводилась уборка снега уборка больших заносов/переметов на дорогах, снегозадержание для исключения заносов/переметов.

Скошена трава разово на всей территории и дважды по ул.Центральная.

Очищен от кустарника водоем.

3. Оплачено за мусор- **2420146,05 руб**

Дополнительно приобретены в аренду 2 контейнера от ООО «Транс-Сервис» по 4500руб/ед/месяц. Всего – **36000 руб**

Дважды отремонтирован шлагбаум на въезде после того, как собственники не встречали свой заказ, и не показали объезд на Ивановскую.

4. По закону в ТСН должен быть официальный источник информирования членов ТСН. У нас это сайт, на обслуживание которого - поддержка домена/хостинга, оперативное устранение ошибок и сбоев, контроль работы сайта, редактирование, дополнение, исправление, загрузка материалов на сайт и т.п. заключен Договор с ООО«Маккон-Т»-**156000руб.**

5. На территории установлено в/наблюдение с 2017года. Это техника, которая имеет свойства ломаться. В 2020 году отремонтированы 2камеры у правления, установили дополнительную на контейнерную площадку. Для этого были произведены демонтаж каждой с последующим монтажом, с вышкой (2дня на 3600,00руб.- Головова), с точкой доступа-7047руб. (ИП Клязник), ее настройка и с организацией радиомоста (самозанятый Казанцев), итого на - **44007,00руб..**

Установлено видеонаблюдение в правлении (благодаря людям, которые и матерятся, и оскорбляют, и чуть ли не кидаются на сотрудников)- **26489руб.** (ИП Андреев).

6. Заменены (приобретены с ее установкой и демонтажом старой- ИП Шпиков) входные двери в правление, т.к. старые двери промерзали насквозь-**30000руб.**

7. Заключен Договор с ООО «Тюменскими охранно-пожарными системами» на обслуживание ППС с установкой пожарного дымоуловителя-**9072,00руб.**

8. Оплачено за рабочие телефоны-**10000,00руб**(специалист по взысканию, председатель) и за телефоны в УК»Дачное»-15400,00(диспетчер, охрана, управляющий).

9. Компенсировано использование личного автомобиля- 36000руб УК «Дачное».

10.Заказан проект на уличное освещение в декабре. Оплачено за электроснабжение в правлении и уличное – **55564,15руб.**

11. Приобретены членские книжки (ИП Бахмат)- **5000,00руб.**

12. Потрачено на юридические услуги-**132842,97+60000,00руб.** в коллегия адвокатов (для этого же юриста, т.к. все оплаты должны теперь проходить именно через коллегия) В том числе, госпошлины- 25294,98руб. за составление искового заявление (часть по 3000,00руб каждое и часть по 5000,00руб каждое), оплата госпошлины в суд на должников- собственников участков №№ 360, 20-162, 284, 373, 20-51, 4/68, 20-53, 475, 20-83, 20-16, 404, 86, 899, 958, 20-45, 203, 292, 86, 4-52, 4-63, 807, 215, 723, 476, 20-93, 20-86, 746, 20-4, 20-5, 742, 525, 20-51, 525, 20-108, 340, 4-55, 4-57, 765, 2-4, 20-131, 480, 20-1, 743, 20-106, 244, 227, 1100, 1101, 470, 893, 2-9, 860, 20-88, 630, 608, 20/87, 202, 352, 557, 822, 854, 873, 874, 884, 890 и еще 3уч.. этого же собственника + еще госпошлины оплачены ТСН **-8487,00 руб** Всего 69шт., отправлено досудебных претензий-129шт. (а это заказные письма с уведомлением). Возвращено по решению суда/после заключения мирового соглашения и подписания Договора о рассрочке долга- 1091195,46руб.
13. Оплачено налогов (земельного-196121,00руб и имущественного-домик правления- 9467)-**205588,00руб.**
14. Комиссия банка - **28841,85руб.** И комиссия банка в УК «Дачное»- 16678,50руб.
15. ДК «Поиск» в Антипино для собрания- **15000,00руб.**
16. Заработная плата сотрудников ТСН – **4 человека** (диспетчер, председатель, бухгалтер, специалист по взысканию задолженности по членским взносам) с отпускными и с налогами (22%+13%+2,9%+5,1%+0,6%)- **1521651,83руб.** и заработная плата работников УК «Дачное» 1305836,00руб с налогами на 4 человека (диспетчер, рабочий, управляющий, бухгалтер, временный подсобный рабочий на отсыпку дорог и на время отпуска рабочего-сотрудника).
17. Прочие затраты- **28023,88руб.** в том числе:
Бизнеспроект-**15000,00руб.**(для бухгалтеров),
Стемп-**2806,00руб.** (за факсимелье),
ООО Центр-СБ -**8605,08руб.**,
ИП Аверин -**1612,80руб.**
18. П/отчет специалиста по взысканию – **161274,56руб.**: госпошлины, за которые не были оплачены ни юристами, ни ТСН-24400руб., ГСМ на личный автомобиль и диз.станцию при отсутствии света-19000руб., частичная оплата за трал-8000руб., почтовые расходы на заказные письма должникам(уведомления)-12771руб., недостающие выписки на участки собственников-1700руб., канцелярия, хознужды и прочие расходы.

Для интереса: приход за 10месяцев 2021года-9796975,59руб., расходы за 10месяцев 2021года-9554720,12руб.(все через банк)

1. За мусор-**1970007,29руб.**
2. За свет в правлении и уличное освещение-**75067,24руб.**
3. Техусловия за уличное освещение на всей территории ТСН оплатили в этом году -**191316руб.**
4. За проект по техусловиям-**400000руб.** с предоплатой на СМР-100тыс.руб.

5. Магистраль+ за асфальт на Виноградской, щебень на Профсоюзной, на срезку поверх щебня на Сиреневый бульвар, частичную отсыпку Главной (от Ягодной до Мирной), часть Есенинской, грейдерование -**3116600руб.**
6. трансСервис-**11211руб.**
7. ИП Бахмат-**5600руб.**
8. ИП Берестнев-**1500руб**(консультации по 1С),
9. За технику: чистка снега-**261500руб.**, оканавливание/чистка канав/углубление и вывоз грунта с Ивановской, по Приозерной, по Васильковой (от Ивановской до Цветной), уч.4/61 (Абрикосовая/Виноградная), подготовка участков для доп.остановок школьному автобусу-**183000руб.**
10. Связь- **30000руб.**
- 11.АО «ПФ СКБ Контур» -**2680,00руб.** (за отчеты ч/з сп.программу)
- 12.ООО АПК 72РУ-**80150,00руб.**
- 13.ООО ДНС Ритейл -**40276,00руб.**
- 14.ООО Маккон-Т -**130000,00руб.**
- 15.Юридические услуги-**310000,00руб.**
- 16.Лигисцентр-**1300,00руб** (за учебу по противо-пож.без-ти).
17. Зарплата сотрудников с налогами – 6 чел (2диспетчера, рабочий, председатель, специалист, бухгалтер, временный работник на замену во время отпуска) – **2239457,48руб.**
18. Бизнеспроект -**300руб.** (доплата по акту сверки).
19. Самозанятый Казанцев- **39815,00руб.**
20. Налоги: земельный-**233238,00руб.** и имущественный-**26948,00руб.**
21. Тюменские охранно-пож.системы -**16180,00руб.**
22. ИП Бетехтин- **22500,00руб.**(за определение границ ТСН).
23. Комиссия банка -**17489,10руб.**
24. Возврат уч.135 переплаченных взносов-**13348,00руб.** (в связи с продажей участка).
25. п/отчетные средства- **135277,01руб.** (письма, госпошлины, ГСМ, заправка картриджей, дезсредства, расход на устройство туалета, выписки, хозрасходы и т.п.)