

# НОМЕРА УЧАСТКОВ С ЗАДОЛЖЕННОСТЬ БОЛЕЕ 10 ТЫС.РУБ.

ПО СОСТОЯНИЮ НА 30 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

**КРАСНЫМ ВЫДЕЛЕНА УЧАСТКИ, ПОДАННЫЕ В СУД И ПОЛУЧИЛИ СУДЕБНЫЕ РЕШЕНИЯ.**

*1-Я ОЧЕРЕДЬ:* 4, 3, 5, 7, 29, 36, **41**, 42, 43, 55, 57, 62, 63, **67**, 72.

*2-Я ОЧЕРЕДЬ:* 14, 26, 41, 46, 47, **52**, 55, 57, 59, 60, 63, 68, 74.

*Зяочередь:* 1, 4, 5, **10**, 16, 25, 45, 47, 50, 51, 53, 54, 77, 79, 83, 86, 93, 96, 106, 108, 111, 116, 121, **124**, 127, 131, 132, 134, 136, 141, 145, 154, 162, 164, 173, 175, 165.

*4-Я ОЧЕРЕДЬ:* 197, 198, 201, 203, 204, **215**, **217**, 227, 244, 255, 259.

*5-Я ОЧЕРЕДЬ:* 467, 470, 472, 475, **476**, 480, 481, 483, 493, **496**, **498**, 510, 511, 525, 527, 542, **543**, 546, **551**, 557, 574, 579.

*6-Я ОЧЕРЕДЬ:* 261, 284, 293, 297, 298, **299**, **300**.

*7-Я ОЧЕРЕДЬ:* 304,314,316,319,320,323,327,333,338,340,355,360,373,376,378,386,391,401,404,410,439.

*8-Я ОЧЕРЕДЬ:* 592, 600, 618, 630, 648, 652, 659, 675, 687, 695, 699, 718, 723, 727.

*9-Я ОЧЕРЕДЬ:* 738, 742, 743, 744, 746, 761, 765, 768.

*10-Я ОЧЕРЕДЬ:* 778, 779, 781, 782, 783, 803, 807, 836, 836, 839, 842, 862, 893, 894, 896, 897, 898, 899, 951, 952, 953, 954, 956, 957, 958, 959, 978.

*11-Я ОЧЕРЕДЬ:* 1012, 1020, 1038, 1040, 1042, 1056, 1078, 1091.

**ЕСЛИ БЫЛА ОПЛАТА ПОСЛЕ 30.12.2019ГОДА-ПРОСИМ ИГНОРИРОВАТЬ ЭТИ ДАННЫЕ**

# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТСН «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

Место проведения: п. Антипино, ДК «Поиск»

Дата и время проведения: 11 января 2020 года, 11.00-13.00

# ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. ОТЧЕТ ЗА 2019ГОД;
2. ПЛАН-СМЕТА НА 2020-2021ГГ С ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ОБОСНОВАНИЕМ;
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТСН;
4. УТВЕРЖДЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ, СРОК ЕЕ РАБОТЫ;
5. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ;
6. РАЗНОЕ: ПРИНЯТИЕ НОВЫХ ЧЛЕНОВ, УТВЕРЖДЕНИЕ СТОИМОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ.

# 1. ОТЧЕТ ЗА 2019 ГОД (В РУБЛЯХ)

ПОСТУПИЛО СРЕДСТВ ВСЕГО: 10 686 269,80

ИЗРАСХОДОВАНО ВСЕГО: 10 207 036,22 (100%),

В Т.Ч. НА:

- ШЛАК ДЛЯ ОТСЫПКИ - 331 436,80 (3,25%);
- БЛАГОУСТРОЙСТВО - 197 525,60 (1,94%);
- ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА - 299 208 (2,93%)

(ГЕНЕРАТОР, ШТАМПЫ, СКЛАД-ВАГОНЧИК, ОСТАНОВКА  
ДЛЯ ШК. АВТОБУСА, СВЕТИЛЬНИКИ У ПРАВЛЕНИЯ И НА  
ВЪЕЗДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, ЗАМОК, КОНДИЦИОНЕР,  
ИНВЕНТАРЬ, ИНСТРУМЕНТЫ);

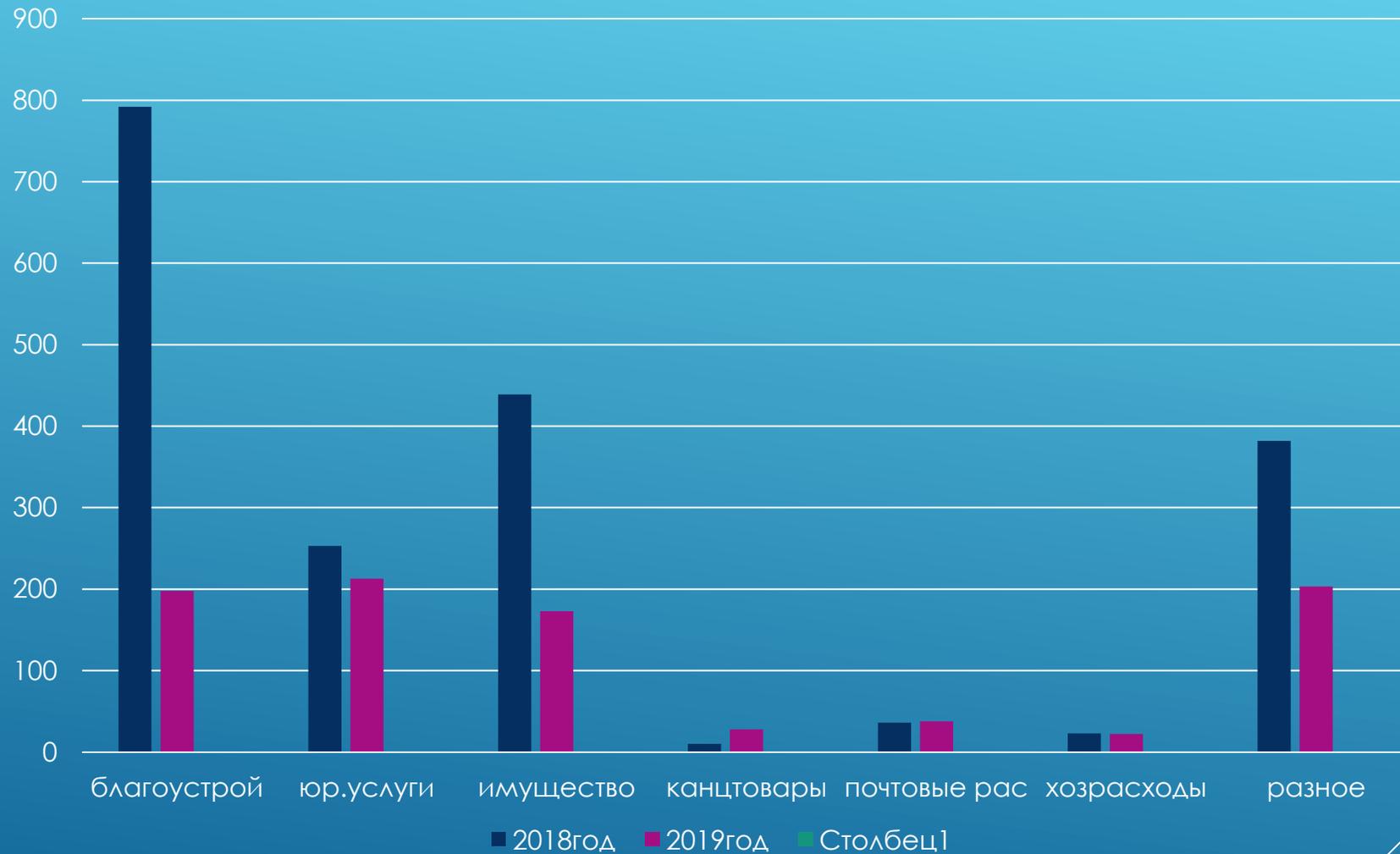
- ОСВЕЩЕНИЕ УЛ.ЦЕНТРАЛЬНАЯ - 593 649,95 (5,82%);
- ОПЛАТА ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ - 14 221,20 (0,14%);
- ПЛАТА ЗА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ/ДОРОГИ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ 2018-2019ГГ) – 500 000 (4,9%);
- ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ – 212 935,77 (2,09%);
- КАНЦТОВАРЫ – 27 791,89 (0,27%);
- ХОЗ.РАСХОДЫ - 22 288,17 (0,22%);
- ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ - 37 678,21 (0,37%);
- КОМИССИЯ БАНКА- 26 158,46 (0,26%);
- РАЗНОЕ (ГСМ, ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЬЮТЕРА, МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ, ВЫПИСКИ ИЗ РОСРЕЕСТРА) – 203 270,80 (1,99%).

- З/П СОТРУДНИКОВ ТСН – 696 529,16 (6,82%);
- НАЛОГИ ТСН – 313 342,21 (3,07%);
- ПЕРЕЧИСЛЕНО В УК – 6 616 000 (64,82%).

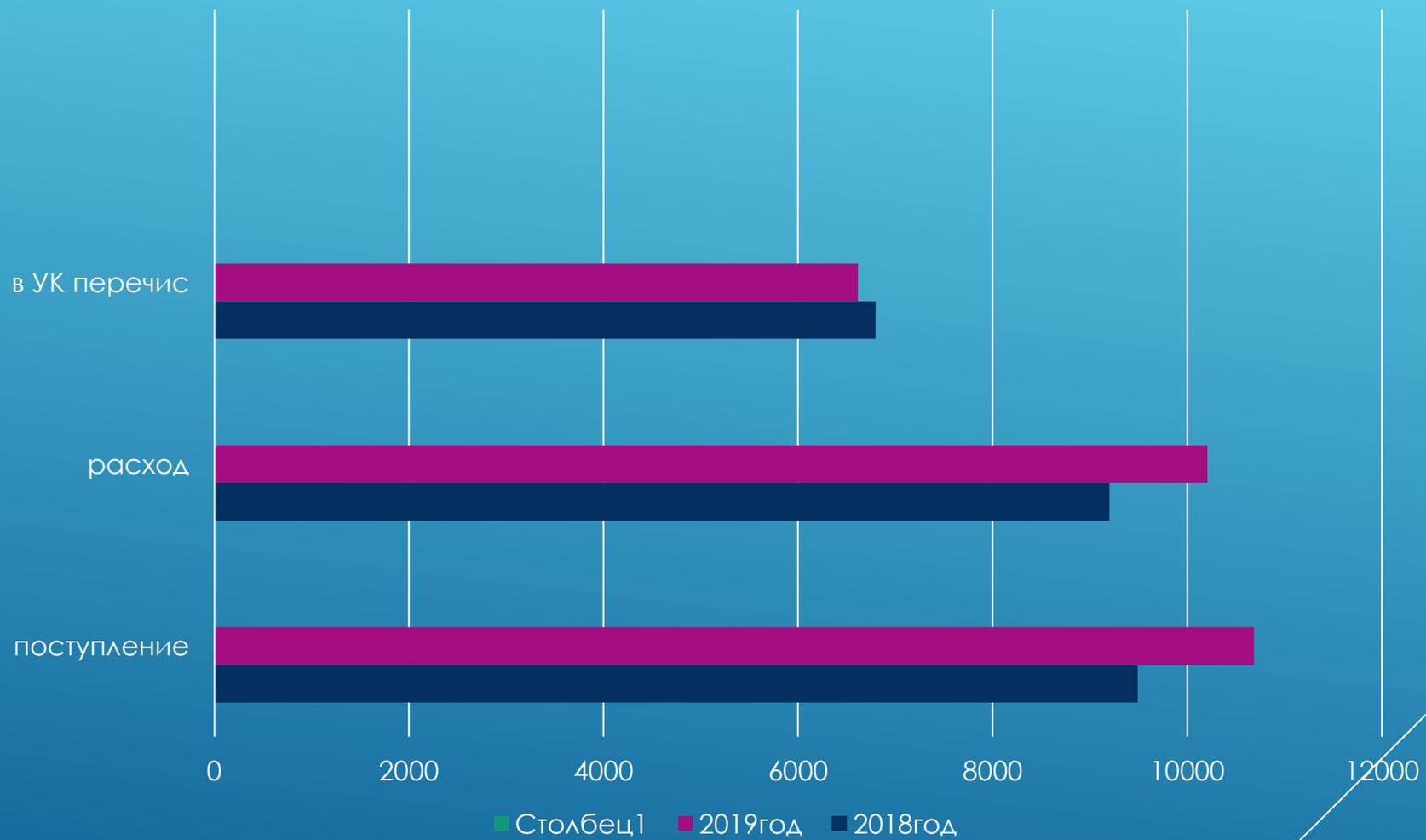
## РАСХОДЫ УК:

- З/П СОТРУДНИКОВ – 1 241 ТЫС. РУБ.
- НАЛОГИ – 584 ТЫС. РУБ.
- КОМП. ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЛИЧНОГО А/М – 36 ТЫС. РУБ.
- УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ – 1 881 ТЫС. РУБ.
- РЕМОНТ УЛ. ЦЕНТРАЛЬНОЙ – 870 ТЫС. РУБ.
- ВЫВОЗ ТКО – 1 949 ТЫС. РУБ.
- ЧИСТКА СНЕГА – 92 ТЫС. РУБ.
- ПРОЧЕЕ (КОМИССИЯ БАНКА, МОБИЛЬНАЯ СВЯЗЬ, ПОЧТОВЫЕ РАСХОДЫ, ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕНТАРЯ, РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ГСМ ДЛЯ КОСЫ, ПРОЧЕЕ) – 39 ТЫС. РУБ.

## Затраты по видам деятельности 2018, 2019гг.



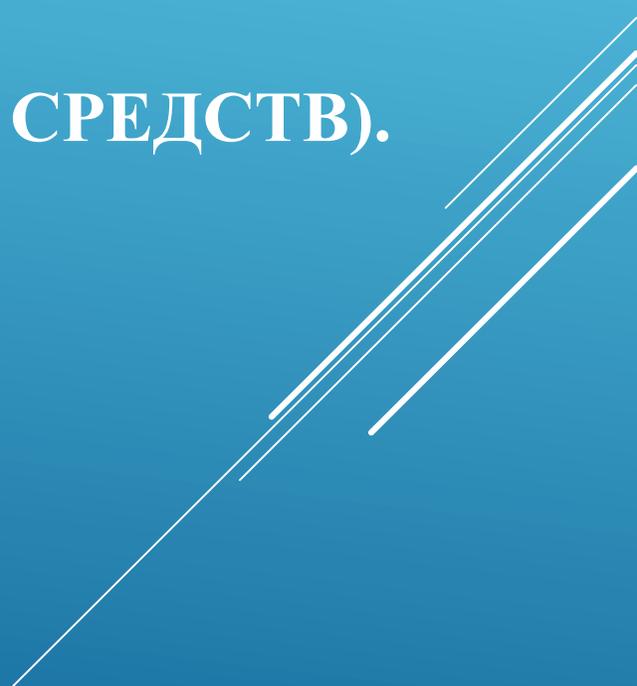
# Поступления, расход, тыс.руб



Планировали на 2019-2020гг	Исполнение
Отсыпка дорог: Рябиновая, Петровская, Интернациональная, Союзная, Приозерная(перекресток),	+, -
Ремонт:5очередь (перекрестки), Ивановская, Центральная, Сиреневый бульвар, Рождественская(въезд),	+, -
Профсоюзная, Урожайная.	-
Водоотведение, оканавливание(при наличии средств)	+, -
Закончить реестр собственников	+, -
Актуализировать контакты собственников	+, -
Наладить претензионную работу с должниками	+
Завершить сверку по чл.взносам	+, -
Завершить монтаж табличек с наименованием улиц (по мере появления заборов)	+, -
Обустроить доп.площадку для школьного автобуса	+
Реконструкция конт.площадки	+
Доп.противопожарная емкость	-
Закончить прокладку водоотводных труб на перекрестках	+, -
Доп.система оповещения при ЧС	-
Покос травы вдоль дорог	+, -
Начать уличное освещение (ул. Центральная, Ивановская)	+, -

## 2. ПЛАН РАБОТ НА 2020-2021 ГОДЫ

- ЗАКОНЧИТЬ УКЛАДКУ ВОДООТВОДНЫХ ТРУБ;
- НАЧАТЬ РАБОТЫ ПО ОСВЕЩЕНИЮ УЛ. ИВАНОВСКОЙ;
- МОНТАЖ ЗАБОРА НА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКЕ;
- ЗАВЕРШИТЬ ПЕРЕДАЧУ ДОРОГ В СОБСТВЕННОСТЬ ТСН;
- НАЧАТЬ РЕМОНТ УЛ. ЯГОДНАЯ, УЛ. ИВАНОВСКАЯ И ПРИ НАЛИЧИИ СРЕДСТВ УЛ. СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР;
- ОТСЫПКА УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНОЙ И УЛИЦ В 10 ОЧЕРЕДИ (СТАРАЯ НАРЕЗКА);
- ДВУХ-КРАТНОЕ ГРЕЙДИРОВАНИЕ ДОРОГ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД;
- ЧАСТИЧНАЯ ЧИСТКА КАНАВ;
- ПРОДОЛЖИТЬ РАБОТУ С ДОЛЖНИКАМИ, СВЕРКУ ТЕЛЕФОНОВ, УТОЧНЕНИЕ РЕЕСТРА СОБСТВЕННИКОВ;

- УСТРОЙСТВО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЕМКОСТИ;
  - УСТРОЙСТВО СТОРОЖКИ;
  - ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ОБУСТРОЙСТВУ РАЗВОРОТНОЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РЕЙСОВОГО АВТОБУСА;
  - МОНТАЖ ТАБЛИЧЕК С НАЗВАНИЯМИ УЛИЦ;
  - МОНТАЖ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ (ПРИ НАЛИЧИИ СРЕДСТВ).
- 

**2. СМЕТА (ПРОЕКТ)**  
**ДОХОДОВ-РАСХОДОВ НА 2020-2021ГГ.**

- **ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД: 12 419 360 РУБ. (ЗА СЧЕТ СБОРА ТЕКУЩИХ ВЗНОСОВ И ПОГАШЕНИЯ/ВЗЫСКАНИЯ ДОЛГОВ ПРОШЛЫХ ЛЕТ)**
- **ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД: 12 419 360 РУБ, В Т.Ч. НА:**
- **ОПЛАТА ТРУДА СОТРУДНИКОВ - 804 000 РУБ.;**
- **ОПЛАТА УК - 1 438 200 РУБ.;**
- **НАЛОГИ - 977 599,20 РУБ.;**
- **УСЛУГИ БАНКА – 59 460 РУБ.;**

- КАНЦЕЛЯРИЯ – 77 804 РУБ.;
- ОБСЛУЖИВАНИЕ ИМУЩЕСТВА – 602 946 РУБ.;
- СУДЕБНЫЕ РАСХОДЫ – 318 000 РУБ.;
- ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НУЖДЫ – 55 200 РУБ.;
- БЛАГОУСТРОЙСТВО – 3 618 800 РУБ.;
- СВЯЗЬ – 15 000 РУБ.;
- ТКО/МУСОР – 2 136 350 РУБ.;
- ВОДООТВЕДЕНИЕ – 595 000 РУБ.;
- ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ – 285 000 РУБ.;

- **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – 820 000 РУБ.**  
(ОРИЕНТАЦИЯ НА СМЕТУ ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ НА ГОТОВЫЕ ОПОРЫ, НО ПО ПРОТЯЖЕННОСТИ БОЛЬШЕ. НА УЛ. ЦЕНТРАЛЬНУЮ. ЗАТРАЧЕНО 593 649,95 РУБ.);
- **РЕЗЕРВ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ – 600 000 РУБ.;**
- **РАЗНОЕ (ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ) - 16 000 РУБ.**

№ п/п	финансово-экономическое обоснование размера взносов	сумма руб/мес	итого в год	примечание
№ п/п	текущие расходы	сумма руб/мес	итого в год	примечание
1	<b>организация работы правления, УК: выплаты на руки</b>			
	председатель	10000	120000	
	бухгалтер	20000	240000	
	специалист по взысканию долгов	20000	240000	
	диспетчер	17000	204000	
	работники УК: директор, диспетчер, 2 рабочих, бухгалтер	119850	1438200	
2	<b>налоги: 43,6%, в т.ч.: 0,6-от несч.случаев, 22-пенсион, 5,1-ПФМС, 13-подход., 2,9-соцстрах.</b>	81466,6	977599,2	
3	<b>услуги банка: содержание счета</b>	3000	36000	
	0,5% за перевод з/платы,	880	10560	
	лицензия за налоговые отчеты через интернет		2900	
	услуги за оплату через банкомат- 0,15% от вносимой суммы		10000	отриентирующе
4	<b>канцелярия: програма "офис"-3000руб.</b>		3000	раз в год
	заправка картриджей 4 раза в год на три принтера	367	4404	
	членские книжки		50000	
	бумага	1700	20400	
5	<b>обслуживание имущества: земельный налог</b>		251000	разово
	видеонаблюдение, опс, сайт	20000	240000	
	налог на имущество		250	разово
	оформление дорог в собственность (10,3,5очереди по 20тыс.руб)	5000	60000	
	з/п технички с налогом	4308	51696	
6	<b>судебные расходы: з/плата юристам с налогом-2чел</b>	16500	198000	
	госпошлины в среднем 1500руб*40чел	60000	60000	
	претензии: 300шт*100руб*2раза	60000	60000	
7	<b>хозяйственные нужд: перчатки, сигнал.лента, лопата, 2ведра,</b>	3600	43200	

	мешки мусора, мебель в сторожку, полки в склад			
	компенсация за использование личного транспорта	1000	12000	
<b>8</b>	<b>благоустройство:</b> шлак, доставка, устройство улицы интернацион	42000	500000	
	ремонт улицы ягодная, улицы в 10очереди(урожайная, профсоюз	122000	1460000	
	ремонт перекрестков в 5 очереди		25000	
	скос травы с расходным мат.(масло, леска)		300000	
	уборка снега (30000*2раза/мес*5мес-ноябрь-март)		10000	разово
	устройство автобусной площадки для рейсового автобуса		30000	разово
	устройство нового уличного туалета	100000	1200000	
	возврат займа			
	чистка водоема (кусты со дна, вырванивание дна: тр-р 16ч*1800руб		43800	разово
	+ машина 10ч*1500руб)		50000	
	дорожные знаки, таблички с названиями улиц			
<b>9</b>	<b>связь:</b> 3 телефона*1250руб + интернет	1250	15000	
			30750	
<b>10</b>	<b>мусор:</b> доделать площадку контейнерную площадку			
	столбики бшт*3м=15м*315руб п.м=4725руб+грунтовка-480руб+			
	прожилины 6-метровые*3шт*580руб=1740руб, бетон 0,5м3=2000р,			
	мет.профиль оцинк.7шт*700=4900, саморезы.ямки.работа			
	вывоз мусора (среднее 329 бункеров*6400 средние показатели)	175467	2105600	
			500000	
<b>11</b>	<b>водоотведение:</b> по затратам прошлых лет		95000	
	оканавливание, восстановление канав: 1700р/ч*7ч*8дн			
	укладка труб на перекрестках: резка по длине, трактор			
<b>12</b>	<b>противопожарные мероприятия:</b> курсы по ТБ, СОУТ, пож.безоп.,		35000	раз/год
	дополнительная емкость за остановкой на ул.Центральная		250000	разово
<b>13</b>	<b>электроснабжение:</b> оплата за правление, за уличное освещение,		120000	
	уличное освещение по Ивановской на существующие опоры,	58300	700000	
	потери в сетях	???????????????	???????????????	

14	резерв денежных средств	50000	600000	
15	проведение общего собрания: аренда зала	15000	15000	разово
	подготовка раздаточного материала: 200чел*1лист*5руб	1000	1000	
16	разное:			
расчет взноса	1072уч с S=1285900кв.м. 12419359,2:1285900=9,658руб/кв.м/год			
	сотка=100кв.м*9,658=959руб/сотка/год. 10соток=9658руб/год			
Итого		1009688,6	12419359,2	11

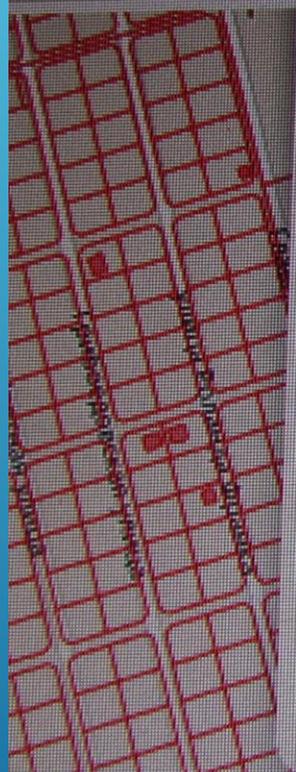
**НА ДВУХ СЛЕДУЮЩИХ СЛАЙДАХ  
ОТРАЖЕНА КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПО КОТОРЫМ  
ПРОХОДЯТ ДОРОГИ/ПРОЕЗДЫ ТСН.**

**ЭТА СТОИМОСТЬ ПОДЛЕЖИТ  
НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ**

### Земельный участок

Кад. номер:	72:17:0000000:7066
Статус:	Учтенный
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, юго-восточнее с. Мальково, 13,5-16 км автодороги Тюмень-Криводанова
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	19873615.04 руб
Уточненная площадь:	69304 кв.м
-	-

<b>Адрес:</b>	Тюменская область, Тюменский район, Мальковское МО, 13,5-16 км. а/д Тюмень-Криводанова, участок №260
<b>Категория земель:</b>	Земли сельскохозяйственного назначения
<b>Форма собственности:</b>	-
<b>Кадастровая стоимость:</b>	4679190.04 руб
<b>Уточненная площадь:</b>	19817 кв.м
<b>Разрешенное использование:</b>	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов



206002

### 3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТСН

**В 2019 ГОДУ ВСТУПИЛ В СИЛУ ФЗ-217, КОТОРЫЙ ВНЕС НЕКОТОРЫЕ КОРРЕКТИВЫ В ФЗ-66, ОТМЕНИВ ЕГО С 01.01.2019 ГОДА.**

**ЭТИ ИЗМЕНЕНИЯ:**

- ВНОСЯТ ВОЗМОЖНОСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ,**
- ТРЕБУЮТ ВНЕСЕНИЯ В УСТАВ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ,**
- ТРЕБУЮТ ОПЛАТУ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ,**
- ОБЯЗЫВАЮТ ОПЛАТУ ВЗНОСОВ СО ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ УЧАСТКОВ НЕЗАВИСИМО ОТ ЧЛЕНСТВА В ТСН,**
- РЕГУЛИРУЕТ ПРАВО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ОБЩИМ ВОПРОСАМ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧЛЕНСТВА В ТСН.**

## 4. СОСТАВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

ПОСТУПИЛО 3 ЗАЯВЛЕНИЯ:

-ПРОКОПЬЕВА ТАТЬЯНА

-МАРКЕВИЧ ЕЛЕНА

-ГИЛЯЗОВ ДМИТРИЙ

ПОСКОЛЬКУ У НАС ПРЕДЫДУЩАЯ  
КОМИССИЯ САМОУСТРАНИЛАСЬ-ПРЕДЛАГАЮ  
ДАННОЙ КОМИССИИ ПРОВЕСТИ ПРОВЕРКУ  
ЗА ПРЕДЫДУЩИЕ 5 ЛЕТ, Т.Е 2015-2019ГГ.

## 5. ВЫБОРЫ ПРАВЛЕНИЯ (ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ)

**КАНДИДАТЫ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ:**

- ИСАКОВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА
- СИМОНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
- НЕКРАСОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ
- ЗЫКИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА
- БАСОВ ВЛАДИМИР КУЗЬМИЧ
- ИСУПОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

**НАПРОТИВ КАЖДОЙ ФАМИЛИИ СТАВИМ СВОЮ ПОДПИСЬ:**

- В ГРАФЕ «ДА»-ЕСЛИ ВЫ СОГЛАСНЫ С КАНДИДАТОМ, -В ГРАФЕ «НЕТ»-ЕСЛИ НЕ СОГЛАСНЫ.
- ГРАФУ «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» МЫ УБРАЛИ, Т.К. ПРАВЛЕНИЕ ДОЛЖНО БЫТЬ И ДОЛЖНО РАБОТАТЬ.

## 6. РАЗНОЕ

(ВОПРОС ВЫНЕСЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ)

**ГОЛОСУЕМ СВОЕЙ ПОДПИСЬЮ!!!**

- ПО ДАТЕ ПРИНЯТИЯ НОВЫХ ЧЛЕНОВ;
- ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СТОИМОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ (ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ЧТО ДАННАЯ ПЛАТА ЯВЛЯЕТСЯ ДОХОДОМ И ПОДЛЕЖИТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ (Т.Е. ЭТО БУДУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ).  
ФЗ-217 ОБЯЗЫВАЕТ БРАТЬ ПЛАТУ ЗА КОПИИ.