



## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКИЙ РАЙОН С.МАЛЬКОВО УЛ. ШКОЛЬНАЯ 8-15

тел.89526717875, 89044996871

### ПРОТОКОЛ

собрания членов ДНТ «Серебряный бор»  
от 16.12.2017 г. в 13-00ч.

Место проведения: п.Антипино, ДК «Поиск»

Присутствовало: 140 чел.

Приглашенные: руководство  
компании «СпецСтройСнаб»

### ПОВЕСТКА

1. Газификация ТСН «Серебряный бор»
2. Прием в члены ТСН новых собственников
3. Результаты публичных слушаний по проекту генерального плана Мальковского МО
4. Дороги в ТСН «Серебряный бор»
5. Организация уличного освещения на территории ТСН
6. Обустройство детской площадки
7. Информация о бродячих собаках
8. Отчет за 2017 год
9. План работ на 2018 год
10. Разное (пени, ревизионная комиссия, субботники, размер ЧВ, реестр членов ТСН, сверка по ЧВ).

Открыла собрание председатель Правления Зыкина В.И., познакомила с повесткой собрания (СЛАЙД 1) и предложила прослушать имеющуюся информацию, заполнить листы голосования для уточнения данных собственников участков в ТСН для Реестра и мнения членов ТСН:

По первому вопросу предоставила слово директору подрядной организации «СпецСтройСнаб», Вторушину Виталию Валентиновичу, который рассказал о ходе газификации на территории ТСН- протяженность газопровода 12 км, выполнены подводы к 140 домам, сделана обвязка 35 домов, есть возможность еще выполнить подводы еще к 40 домам.



Были заданы вопросы: когда будет газ, как собираются увеличивать объем для 40 домов и больше, как разрабатываются проекты, хватит ли пропускной способности это трубы для снабжения газом других участков, сколько стоит обвязка дома, почему после своих работ не восстанавливают испорченные дороги, куда нести документацию для договора на газ?

Отвечал исп.директор «СпецСтройСнаба» Игорь Юрьевич Решетняк о том, что газ в трубе с пятницы, но не все еще оплатили наши работы по прокладке труб,

-с понедельника можно уже заключать договора в Газпроме по обвязке домов, -что работы организацией сделаны в срок, а это: проект, выполнение самих работ, оформление их и согласование, пуск газа в трубу;

-что по внутренней обвязке такая же схема: проект, согласования-разрешения и только потом газ, но пуско-наладочные работы делает Газпром,

-что за договором газоснабжения документы подавать на ул.Энергетиков, 65;

-пропускная способность газопровода в ТСН позволяет газифицировать еще дома, т.к. расчет сделан на большее количество домов,

-что объемы газа могут увеличиваться за счет окончания сроков техусловий других объектов,

-что стоимость обвязки зависит от желания самих собственников о прокладке подвода, в среднем же это 40-45тыс.руб, но может быть от 30000руб до 70000руб.,

-восстановление дорог дорогостоящая работа, но по мере возможности будет грунт над канавами уплотняться и в следующем году,

-и восстановление не входило в стоимость работ.

Были высказаны претензии жителей на плохое качество работ по подводам, т.к. были сильно испорчены дороги, сделано пожелание выполнять культурно подводы и дан наказ конкретно И.Ю.Решетняку: лично присутствовать на дорожных работах при подводах к домам.

По второму вопросу слушали председателя правления Зыкину В.И., которая еще раз объяснила правоотношения ТСН и УК (СЛАЙД 3), напомнила о законодательной базе для дачных обществ и ТСН в т.ч. (СЛАЙД 4) и о том, что имеющие земельные участки на территории ТСН и не являющиеся членами ТСН должны заключить договор пользования общим имуществом, познакомила с цифрами: количество новых членов ТСН, количество прописанных в ТСН, количество новорожденных в ТСН (СЛАЙД 5), напомнила о прошедших публичных слушаниях и ознакомила с ответом из Прокуратуры Тюменского района, рассказала куда еще были направлены письма от членов ТСН: в ДИО ТО, в ГУС ТО, в администрацию ТМР (СЛАЙД 7,8).

По следующим вопросам слово предоставлено директору УК «Дачное» Бертеновой Наталии Сергеевне, которая отвечала на поступившие до собрания вопросы: кто является собственником дорог на территории ТСН. когда будет детская площадка, когда заработает уличное освещение, что делать с бродячими собаками и рассказала о работах 2017года, а так же о планах на 2018-2019гг.

Участников собрания Зыкина В.И. проинформировала о том, что земля под дорогами передана в безвозмездное пользование ТСН (Ранее ДНТ) бессрочно, что ТСН налоги не оплачивает, что для передачи дорог в ТСН необходимо их паспортизировать и что всё находящееся на данном участке земли принадлежит ТСН. На вопрос о грузовой дороге было пояснено, что данная дорога проходит по муниципальной земле и вкладывать туда взносы пока нерационально, т.к. часть дороги на территории ТСН ещё не в твердом исполнении.

Далее директором УК «Дачное» Бертеновой Н.С. были озвучены вопросы согласно повестке собрания:

- ✓ по освещению (СЛАЙД 10), на вопрос уличного освещения дан ответ о том, что для улучшения электроснабжения выделяются под КТП дополнительно 3 участка, что на 5



- очереди уже ведутся работы по увеличению мощности КТП, что идет работа по передаче электролиний в Тюменьэнерго. Участниками собрания предложен вариант освещения приусадебного участка, что приведет к частичному освещению и дорог;
- ✓ по детской площадке (СЛАЙД 11);
  - ✓ по собакам (СЛАЙД 12, 13), что истинно бродячих собак у нас 2-3, остальные собаки имеют хозяев, поэтому просьба выгуливать своих собак на своих участках, а о бродячих-писать заявления участковому, его контакты есть в Правлении;
  - ✓ отчет за 2017год (СЛАЙДЫ 14-40). Были заданы вопросы о количестве сотрудников, о размере налогов с заработной платы (43%), о борьбе с травой, о материале для покрытия дорог;
  - ✓ план на 2018-2019гг. (СЛАЙДЫ 41-54).

Озвучена просьба ко всем собственникам земельных участков на территории ТСН: скашивать траву на участке и придомовой территории, писать в административную комиссию на собственников-соседей за заросшие травой их участки, встречать заказанный грузовой транспорт и сопровождать его по Ивановской улице, беречь наши дороги, при изменении номеров телефонов - сообщать в Правление, квартальным давать заявки письменно и учтено предложение собрания о:

1. заключении договора на изготовление табличек с номерами домов,
2. передаче земли (дорог) в собственность ТСН.

В разном предложили:

- заполнить листы голосования,
- пени считать после неоплаты за квартал,
- при отсутствии электричества звонить на горячую линию,
- желающим поработать ревизором-написать заявления в Правление.

Решение по всем проектам будет вынесено на собрание квартальных, где будут приняты решения по всем вопросам и в заключение поблагодарили всех присутствующих и пригласили вместе с детьми в воскресенье на оформление елки у Правления.

Приложение:

- листы регистрации членов ТСН на 6 листах,
- фотографии слайдов,
- сводная таблица по листам голосования на 1 листе,
- ответ из Прокуратуры ТМР на 1 листе.

Председательствующий: председатель правления ТСН «Серебряный бор» *Зыкина В.И.* Зыкина В.И.

