

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ДНТ «Серебряный бор» от 21.12.2013г.

Место проведения: п. Антипино, ДК «Поиск». Начало регистрации с 11 час. 30 мин.

Присутствовало: 154 чел.

Повестка

Об итогах деятельности ДНТ «Серебряный бор» в 2013 году. Докладчик – Деев А.С.

1. Об итогах деятельности управляющей компании в 2013 году. Докладчик _ Деев А.С.
2. О бюджете управляющей компании на 2014 год и размере членских взносов на 2014 год. Докладчик -Деев А.С.
3. О порядке применения последствий норм ФЗ-66 к лицам, уклоняющимся от уплаты членских взносов в ДНТ. Докладчик – Прокопьев О.И.
4. Разное.

По первому вопросу была представлена информация об источниках финансирования ДНТ : вступительные взносы, членские взносы, средства инвестора; о затратах инвестора на развитие инфраструктуры ДНТ, в т.ч. на строительство главной дороги с твердым покрытием протяженностью 1450 метров (4 681 967 руб.) и электросетей (6 891 900 руб.), о количестве поступивших и затраченных вступительных взносов на приобретение общего имущества и дан подробный перечень этого имущества. Отчет был принят.

Во втором вопросе проанализирована ежемесячная собираемость членских взносов и оплата обязательных платежей. В число ежемесячных платежей вошла заработная плата сотрудникам управляющей компании, оплата за вывоз ТБО (твердых бытовых отходов), содержание и восстановление дорог, реконструкция дорог, юридические и другие услуги, оплата за которые превысили собранную сумму взносов на 4739805 рублей, которые были заимствованы и подлежат возврату из пока еще неоплаченных членских взносов за 2013 год. Отчет был принят.

Третьим вопросом было ознакомление с планом работы УК на 2014 год и установлен новый ежемесячный размер членских взносов, который составил 80 рублей за сотку ежемесячно на 2014 год.

Голосование по вопросу о размере членских взносов 80 рублей за одну сотку в месяц :

За -140 человек, воздержалось 7- человек. Против -7 человек

Решение принято большинством голосов

По четвертому вопросу докладчик пояснил. Что нормы ФЗ-66 не обязывают быть членом ДНТ, но обязывают заключить договор с УК. Также в данном вопросе

было принято предложение об уплате задолженности за 2013 год до 31 января 2014 года, т.к. после 31 января Управляющая компания и правление ДНТ будут взыскивать задолженность в судебном порядке.

Голосование за 138, Воздержались -7, Против - 9

Решение принято большинством голосов.

В пятом вопросе были предложены разные варианты оплаты взносов. Участники собрания получали ответы на интересующие и волнующие их вопросы. На вопросы отвечали директор УК Лончаков Д.В., и председатель правления и члены правления.

Председатель собрания



Деев А.С.