

**ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»**

ПРОТОКОЛ
общего собрания
членов ДНТ «Серебряный бор» 30 марта 2013г.

Присутствовало: 178чел.

ПОВЕСТКА:

1. Нормативно-правовая база .
2. Внесение изменений в правоустанавливающие документы.
3. Финансово-экономическое состояние ДНТ за 1квартал 2013года.
4. Управляющая компания. Перспективы развития ДНТ.
5. Разное.

По первому вопросу слушали Прокопьева О.И., повторившему информацию по Федеральному закону от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. От 07.12.2011) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан». А именно: по ст.ст. 4, 8 об использовании целевых взносов и ежемесячных дачных взносов.

По второму вопросу слушали Прокопьева О.И. о порядке внесения изменений в кадастровые паспорта и Свидетельства. Для этого необходимо получить в офисе по ул. Мельникайте, 105 копию решения Думы и «бегунок» для последующих действий.

Третий вопрос озвучивал Деев А.С., ознакомивший дачников с понесенными расходами за первый квартал 2013года на содержание дорог, приобретение канцелярии, оплату за электроэнергию, заработную плату бухгалтера. А также с предполагаемыми затратами на последующие месяцы, а именно: дальнейшее содержание дорог - ориентировочно 216тыс.руб/мес., электролиний, управляющей компании- 95тыс.руб/мес. (в т.ч., сторожа, директора, электрика, бухгалтера), газопроводов, пожарного водоема и противопожарных мероприятий-840тыс.руб., контейнерные площадки-212тыс.руб. и текущие расходы по деятельности управляющей компании. Часть таких расходов профинансирует инвестор, таким образом задолженность перед ним дополнительно увеличится.

По вопросам работы управляющей компании (УК) докладывал директор управляющей компании «Серебряный бор» Лончаков Дмитрий Викторович. Он надеется на совместную плодотворную работу всех членов ДНТ. Решили создать ревизионную комиссию ДНТ, единогласно проголосовали за создание и единогласно утвердили состав комиссии, в которую вошли:

1. Аксенова Вера Викторовна
2. Исакова Светлана Леонидовна
3. Болденко Елена Валерьевна
4. Барган Полина Федоровна
5. Карсонов Николай Валерьевич

По пятому вопросу решили: 1. О продлении полномочий председателя ДНТ Зыкиной В.И. Рекомендовано продлить полномочия Зыкиной В.И. сроком на три года, включительно по 2016год. Голосовали: «за»- единогласно. Решили: продлить полномочия Зыкиной В.И. как председателя Правления ДНТ «Серебряный бор» по 2016год.

2. О принятии новых членов в ДНТ «Серебряный бор». Предложено, как и прежде, принять списком по всем ранее написанным заявлениям с 20декабря 2012года по 01марта 2013года и считать членами ДНТ с момента написания заявления. Голосовали: «за» - единогласно. Решили: считать заявителей членами ДНТ

3. Сроки оплаты дачных взносов. Были заданы вопросы по размеру дачного взноса, по срокам оплаты дачных взносов, по их расходованию. Решили: по возможности членов ДНТ, оплачивать взносы ежеквартально, но не позже бмесяцев. Информация принята к сведению.
4. Вступительные взносы. Планируется приобретение общего имущества ДНТ и возврат долга по займу на уже приобретенное имущество. Информация принята к сведению.
5. Присутствующие на собрании получили для ознакомления- полномочия Комиссии по соблюдению законодательства, а для исполнения -Правила противопожарной безопасности на территории ДНТ «Серебряный бор».
6. Написаны заявления на проведение проектно-изыскательских работ по газификации членов ДНТ.

Председатель собрания:

Зыкина В.И.

Секретарь:

Прокопьев О.И.

