**ПОРЯДОК**

**предоставления членам товарищества собственников недвижимости «Серебряный бор» информации о деятельности товарищества и ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества**

1. Информация о деятельности товарищества публикуется поквартально во внутренней группе товарищества «Новости» в течение следующего за кварталом месяце. Является коммерческой информацией и распространению в другие источники не подлежит.
2. Получения индивидуальной информации о деятельности товарищества осуществляется по письменному заявлению члена товарищества в течение тридцати дней без предоставления копий документов.
3. Ознакомление с документацией товарищества осуществляется по письменному заявлению члена товарищества с согласованием даты в правлении товарищества. Ознакомление проводится в месячный срок после регистрации заявления.
4. За предоставление копий документов членам товарищества взимается плата, установленная решением общего собрания членов товарищества.

**ПОРЯДОК**

**приема в члены товарищества, выхода и исключения из числа членов товарищества**

1. Прием в члены товарищества осуществляется решением правления на основании подачи в правление заявления правообладателя земельного участка, расположенного на территории товарищества.
2. Выход из числа членов товарищества осуществляется на основании письменного заявления члена товарищества в правление.
3. Исключение из числа членов товарищества осуществляется решением собрания членов товарищества/правлением за неисполнение обязанностей, установленных ФЗ-217, в течение одного года.

**ПОРЯДОК**

**ведения членов товарищества**

1. Реестр членов товарищества ведет председатель либо по его поручению диспетчер-кассир товарищества.
2. В Реестр заносится информация членов товарищества с момента приобретения правообладателем земельного участка на территории товарищества с данными согласно ФЗ-217.
3. Также в Реестр заносится информация о собственниках земельных участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.

**ПОРЯДОК**

**приобретения и создания имущества общего пользования товарищества**

1. Имущество общего пользования приобретается по решению общего собрания или правления товарищества для исполнения решений общего собрания, благоустройства, развития территории товарищества.
2. Договора на приобретение общего имущества подписываются председателем товарищества.
3. Перечень имущества общего пользования утверждается собранием членов товарищества или правлением товарищества с последующим опубликованием во внутренней группе товарищества «Новости».

**ПОРЯДОК**

**принятия решений общего собрания членов товарищества путем заочного голосования**

1. Принятие решений общего собрания членов товарищества производится путем подсчета голосов комиссий товарищества, утвержденной правлением товарищества.
2. Голосование проводится по Листам голосования, направленным на электронную почту членам товарищества и на телефоны «вайбер и ватцап».

**ПРАВИЛА**

**определения размера взносов, порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов**

1. Размер членских взносов определяется по формуле, где делимое-это затраты прошедшего года; где делитель -это площадь всех земельных участков членов товарищества и собственников земельных участков, ведущих индивидуальное хозяйство; где частное является суммой взноса на 1кв.м. площади земельного участка правообладателя.
2. Сумма целевого взноса составляет 10000 (Десять тысяч) рублей и является разовым неизменным взносом для всех собственников земельных участков на территории товарищества «Серебряный бор»; взносом, направленным на электрификацию мест общего пользования в товариществе, благоустройство уличной/дорожной сети, устройство противопожарного оборудования, озеленения территории товарищества, устройство водоотводной сети/котлована и ограничения территории товарищества «Серебряный бор».
3. Взносы вносятся авансовым платежом за квартал до 20числа первого месяца оплачиваемого квартала.
4. При нарушении сроков оплаты товарищество вправе исключить из членов товарищества или подать на должника в суд.