

## ПОВЕСТКА

Отчетно-перевыборного очно-заочного общего собрания собственников земельных участков ТСН «Серебряный бор» открытая дата (ориентировочно на 3 часа)

1. Утверждение повестки (5 минут). *Голосование листом голосования.*
2. Утверждение порядка взаимодействия с дачниками, ведущими хозяйство без участия в товариществе (5 минут). *Голосование листом голосования.*
3. Утверждение порядка принятия решений при заочном голосовании (5 минут). *Голосование листом голосования.*
4. Утверждение порядка ведения Реестра собственников земельных участков, ответственные за ведение (5 минут). *Голосование листом голосования.*
5. Утверждение порядка принятия новых членов и исключения из членов ТСН (5 минут). *Голосование листом голосования.*
6. Утверждение порядка приобретения и создания имущества общего пользования (5 минут). *Голосование листом голосования.*
7. Утверждение правил внесения взносов, ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов. Формула расчета взносов (10 минут). *Голосование листом голосования.*
8. Внесение изменений в Устав (15 минут). *Голосование листом голосования:*
  - в п. 4.3. слово «вступительный» заменить словом «целевой»;
  - в п. 4.4. исключить слово «вступительный»;
  - п. 5.1.5. исключить;
  - п. 5.1.7. изложить в следующей редакции «Добровольно выходить из товарищества. Размер платы за использование общей инфраструктурой и другим имуществом общего пользования устанавливается в соответствии с п. 6.5. настоящего Устава»;
  - п. 5.9. и п. 5.10. исключить;
  - в п. 5.12. и п. 5.13. слово «вступительный» заменить словом «целевой»;
  - п. 6.3. и п. 6.4. исключить;
  - в п. 6.5. исключить предложения «Расчеты осуществляются согласно положениям упомянутых в п. 6.3. настоящего Устава. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.»;
  - п. 6.6. читать в следующей редакции: «неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке»;
  - в п. 7.1. слово «вступительный» исключить;
  - в п. 7.2. слово «вступительный» заменить на «целевой»;
  - п.п. 7.2.1., 7.2.2., 7.3.3. исключить;
  - п. 8.4. Устава заменить слова «не позднее, чем в декабре месяце года отчетного периода» словами «в январе месяце года, следующего за отчетным годом», дополнить после слов «объявлений на сайте» словами «ТСН «Серебряный бор» [www.serebrobor.ru](http://www.serebrobor.ru), в официальном сообществе «Серебряный бор (Новости)» в Viber и на информационных стендах на территории товарищества»;
  - п. 8.5. дополнить фразой «Общее очно-заочное собрание членов товарищества может быть проведено голосованием с использованием электронных ресурсов (электронная почта ТСН [srebro\\_bor@mail.ru](mailto:srebro_bor@mail.ru), официального сообщества в сети Viber «Серебряный бор (Новости)», официального сайта ТСН [www.serebrobor.ru](http://www.serebrobor.ru), портала Госуслуг по вопросам повестки в соответствии с действующим законодательством. Результаты такого голосования хранятся на электронных и бумажных носителях, оформленных протоколом и (или) актом.»;
  - в п. 8.2.6. исключить слова «вступительных» и «дополнительных»;
  - в п. 8.14.19. исключить слова «включает право сбора членских взносов с членов товарищества»;
  - п. 8.17. исключить;
  - п. 10 исключить.
9. Утверждение отчета за 2021 и 2022 годы (20 минут). *Голосование листом голосования.*
10. Утверждение плана работ на 2023-2024 годы (15 минут). *Голосование листом голосования.*
11. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2023-2024 годы. Направление целевых взносов на строительство линий уличного освещения (20 минут). *Голосование листом голосования.*
12. Выборы правления (10 минут). *Голосование листом голосования.*
13. Выборы председателя (5 минут). *Голосование листом голосования.*
14. Выборы ревизора/ревизионной комиссии (5 минут). *Голосование листом голосования.*
15. Разное: Результаты встреч с представителями АО «Россети», ГУС. Утверждение платы за изготовление копий. Решение о долевой собственности. Устройство детской площадки. Институт квартальных уполномоченных. Решение общего собрания на согласие зоны минимального расстояния по электричеству (25 минут). *Голосование листом голосования.*