Отчет ТСН «Серебряный бор»

о выполненных работах на 22.11.2026 г.

Обществом с периода 01.01.2026 года по 22.11.2026 года включительно выполнены перечисления и произведены следующие работы:

1. **Выплачена заработная плата**, больничные листы, индексация штатным сотрудникам – 1 051 672,80 руб., работникам ГПХ выполняющих разные мероприятия в том числе и по благоустройству территории на сумму 823 200 руб. , оплачены налоги по всем уровням – 913 270,91 руб. **ВСЕГО ЗАТРАТ НА СУММУ 2 788 143,80 руб.**
2. **Общество понесло затрат по работе с должниками по членским взносам -372 771,39 руб.**
   Это почтовые расходы - 49 783,39 руб., государственная пошлина -102 988 руб. , (Казначейство России), юридические услуги -220 000 руб. (ТО ЗСКА, Центр поддержки АНО).
   Возвращено в общество по Судебным делам - 779 097,64руб. (взносов-695 093,80руб и госпошлины с пенями-84 004,64руб. Заведено 46 дел, из них 25 в производстве ФССП).
3. **Возвращено** излишне оплаченных **членских взносов** при продаже земельных участков - **9 682,80 руб.**

4. Потрачено на расходы связанные с деятельностью правления -71 756 руб.

Расходы на закуп бутилированой воды ,шифрование ЭЦП ключей, передача прав 1С, сигнальная охрана дома правления -20 тыс. в год, программное обеспечение, брошюровка папок, приобретение лицензии Калуга Астрал, обеспечение хостинга для сайта -12 тыс.

5. **ТСН понесла расходы по текущей деятельности правления-120 325,73 руб.**

по канцелярским расходам, заправка, покупка новых картриджей -14 391,95 руб., Услуги связи, интернет, телефон -26 514,13 руб., банковские расходы - 79 419,65 руб.

6. **Прочие затраты понесенные ТСН по текущей деятельности и хозяйственной части - 61 231,70 руб.**

(малоценна- 61 231,70 руб. – покупка лопат, метел, перчаток, ГСМ, средств защиты, скотч, мешки для мусора, шурупы, лески, прочее).

7**. Расходы связанные с затратами по электроснабжению -542 475,30 руб.**

Приобретено светильников - 25 шт. у ИП Евдоченко В.А.на сумму 83 200 руб. , закуплены расходные материалы для ремонта -2 285 руб., произведен монтаж/ демонтаж светильников с/з Минаева В.Г. согласно заявкам, в том числе, по улицам : Р.Франка, Уральской, Вишневой, Грибоедовской, Цветной, Земляничной, Малиновой, Калиновой, Енисейской, Профсоюзной, Рождественской, Центральной на сумму -53 250 руб.

потребление эл/ энергии АО «Газпромэнергосбыт» – 403 790,30 руб.

8. **Расходы связанные с ремонтом дорог в 2026 г – 886 221, 50 руб.**

Закупали щебень на ремонтные работы у ИП Булыгина В.В. 93,430 т. на сумму 135 473,50 руб.

У ИП Григорян Д.Н. был приобретен щебень 20т. – 29 000 руб для отсыпки на территории контейнерной площадки по ул. Парковая . Им же выполнены работы по отсыпке дорожного полотна по ул. Рождественская- Парковая. Произвели частичное поднятие дороги – отсыпка грунтом, щебнем , срезкой асфальтобетонной в кол. 76,4т.-137 600 руб. по улицам : Уральская, Ягодная- низина , работа техники , самосвалов на сумму 28 000 руб. - 8 маш./ час .

ИП Юков И.В. – работа погрузчика, доставка асфальтобетонной смеси -8т. на сумму 15 200 руб. район магазина Светлое –Темное, доставка грейдера, на улицу Ягодная, прочее – 15 000 руб. ,

ООО «Металл» - ремонт дороги ул. Ягодная предоставление техники -13 час.- 57 028 руб. , асфальтобетонная срезка – 180 т. – 352 980 руб.

с/з Минаев В.Г . частичное асфальт. , работа грейдера - район мусорки - 63 140 руб. ,

Ремонтные работы на ул. Ивановская 69, Ивановская 17 , асфальтобетонная смесь, доставка – 52 800 руб.

9. **Погашен долг** от 01.08.26 г. за асфальтирование дороги по ул. Ягодная в 2025 году, 01.08.26 г. перед ООО «ППФ «Дорстрой» на сумму **2 200 000 руб.**

10. **Оплата по уборке снега в 2026 году составили 1 917 000 руб**.

Уборку снега производил с/з Симоненко И.Н. , в том числе, и в ночное время когда снегопад- январь, февраль, март -2026 г. -1 317 000 руб.

Выплачен аванс (обеспечительный платеж согласно договору - 600 000 руб.) за чистку снега ноябрь, декабрь-2026 г. , январь, февраль -2027 г. ИП Бузолин Н.В.

11. **Проводилась работа по устранению затоплений , водоотведение - 951 170 руб.**

ИП Ступниковой А.В. за откачивание талых вод -88 670 руб., бурение лунок -270 шт. с/з Симоненко И.Н.- 162 000 руб. -весной 2026г. Для исключения будущего половодья (частично) ООО ПК «Стройресурс» установлены водоотводные колодца – 7 шт. на сумму 182 000 руб. на перекрестках улиц : Васильковая- Цветная, Союзная -Тюменская, Приозерная- Янтарная, Счастья- Тюменская, Ивановская. Вывезен грунт после бурения колодцев и разровняли территорию - с/з Минаевым В.Г . на сумму 38 500 руб. ИП Григорян Д.Н. проводил работы по профилированию канав в сторону леса по улицам: Ягодная, Дачная, Урожайная, Курортная, Уральская , Уральскую также отсыпали грунтом, щебнем – 480 000 руб.

12**. Противопожарные мероприятия , в том числе по предписанию МЧС и прочих ведомств - 166 826,15 руб.**

Проложили дорогу из асфальтобетонной смеси, щебня к пожарной емкости на сумму 116 232 руб. , грейдер , техника – 44 500 руб. - с/з Минаевым В.Г.

ГБУ ТО Тюменская Авиабаза - минерализация противопожарных полос -1,4 в осеннее время – 6094,15 руб.,

13. **Приобретены *материалы и проведены работы по благоустройству территории - 1 411 134,40 руб.***

Закупили дорожные знаки с креплением в кол 12 шт. , таблички – 3 шт. на общую сумму 46 273 руб. -ИП Павлова Т.С. В апреле проведено грейдерование , вырубка деревьев, подготовка к закрытию дорог на сумму 89 400 руб.с/з Минаев В.Г., установка столбов (6 шт.) - 10 800 руб. , прочие ремонтные работы по установки / монтажу столбов шлагбаум. -68 800 руб.

Установили дорожные знаки , проводились мероприятия по вывозу несанкционированного мусора (свалки)а территории мусорной площадки , утилизация шин -124 000 руб. (ИП Брылов С.А., с/з Минаев В.Г., ИП Кошелев Д.А.)

Выполнены кадастровые работы ИП Бетехтиным С.Н. об установлении границ на сумму - 7000 руб.

Проведены пусконаладочные работы, ремонтные работы , обслуживание по видеонаблюдению, приобретены видеокамеры с объективом на общую сумму - 292 076,40 руб. (ИП Казанцев Е.В., ООО АПК 72 РУ)

ИП Романчук В.Н. закуплено и перечислено за выдачу пультов 615шт на сумму 609 180руб , прошито пультов 93шт. на сумму 27 600руб .

Часть средств на п/отчете и в банке.

Примечание:

1. Работы по устройству тротуара не представляется возможным исполнить по причине судебного запроса от собственника в ТСН «Серебряный бор».
2. Более детально можно изучить расход , приход документов на сайте серебробор.рус, а также документально в свободном доступе в рабочие дни правления в свободном доступе.