**Отчет о работе сотрудников ТСН «Серебряный бор»**

**специалиста по взысканию задолженности, диспетчера кассира**

**За период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года**

Направлено в Мировые суды 21 заявление о вынесении судебного приказа. В результате рассмотрения заявлений: получено 11 судебных приказов, 2 определения об отмене судебных приказов (возражения должников), 2 определения об отказе в принятии заявления о вынесении судебного приказа, по 13 заявлениям ожидаем вступление в силу и отправку судами для взыскания. Вынесено 1 Решение по общему исковому производству (сумма задолженности взыскана в полном объеме).

Определение об отказе в вынесении судебного приказа пока не обработано, но будут повторно направлены заявления в мировой суд.

Из 2 определений об отмене судебных приказов: оба собственника полностью погасили задолженность и возместили оплаченную госпошлину, 1 должник в процессе подготовки в общее исковое производство.

Из 11 полученных судебных приказов: 6 судебных приказов оплачены в полном объеме (по 4 судебным приказам через ФССП, по 2 судебным приказам добровольно). По 5 судебным приказам направлены заявления в ФССП о возбуждении исполнительного производства (ждем взыскания).

По полученным Судебным приказам и Решению по общему исковому оплачено/взыскано:

- членских взносов 158 445,60 руб.;

- пени/проценты за несвоевременную оплату 13 705,49 руб.;

- возмещение уплаченной госпошлины 5 116,83 руб.;

- услуги представителя 29 940 руб.

Также с двумя собственниками были составлены Соглашения о рассрочке платежа на сумму 97 621,60 руб. (оплачены в полном объеме).

В Арбитражный суд Тюменской области направлено заявление о включении в реестр требований кредиторов должника на сумму 72 595,48руб. (признан банкротом). Заявление принято в работу, ожидаем результат.

Поступили 2 заявления об окончании исполнительного производства, на которые поданы жалобы, ожидаем результат рассмотрения.

В адрес должников (почта России, ватцап, вайбер) было направлено 38 претензий, 20 уведомлений о погашении задолженности по взносам. Также на вайбер, ватцап были направлены сообщения о задолженности. В течении периода делался обзвон собственникам о задолженности по взносам.

 -Получено и зарегистрировано в 2024 году 177 входящих запросов от собственников, из них 10 от юридических лиц.

- Составлено и отправлено собственникам, с том числе и юридическим лицам исходящих ответов в 2024 году 112 шт.

- Получено и зарегистрировано в 2023 году 196 входящих запросов от собственников, в том числе от юридических лиц.

- Составлено и отправлено собственникам, с том числе и юридическим лицам исходящих ответов в 2023 году 116 шт.

Исполнитель: Грачева О.В.