**проект ПОВЕСТКИ**

Отчетно-перевыборного очно-заочного общего собрания собственников земельных участков ТСН «Серебряный бор»

1. Утверждение повестки (5 минут). *Голосование листом голосования*.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подсчета голосов во время проведения очных, очно-заочных и заочных собраний, состоящей из председателя общества, двух членов правления, трех членов общества, один из которых должен быть обязательно с бухгалтерским образованием, написавших заявление о включении их в состав комиссии не менее, чем за 10дней до даты проведения собрания, . *Голосование Листом голосования.*

3*. У*тверждение размера стоимости копии документов, запрашиваемых собственниками земельных участков в товариществе. *Голосование Листом голосования.*

4. Порядок предоставления членам товарищества информации о деятельности товарищества и ознакомление с документами товарищества. *Голосование листом голосования*.

5. Утверждение порядка принятия решений при заочном голосовании (5 минут). *Голосование листом голосования*.

6. Утверждение порядка ведения Реестра собственников земельных участков, ответственные за ведение (5 минут). *Голосование листом голосования*.

7. Утверждение порядка принятия новых членов и исключения из членов ТСН (5 минут). *Голосование листом голосования*.

8. Утверждение порядка приобретения и создания имущества общего пользования (5 минут). *Голосование листом голосования*.

9. Утверждение суммы денежных средств, отпускаемых на проведение внутридачных праздников (новый год, день рождения ТСН, день защиты детей, масленица).

10. Утверждение условий оплаты труда работников и членов органов товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора).

11. Утверждение правил внесения взносов, ответственность за нарушение обязательств по внесению взносов. Формула расчета взносов (10 минут). Утверждение размера членского взноса. *Голосование листом голосования*.

12. Утверждение изменений в Устав (15 минут)/ утверждение Устава в новой редакции. *Голосование листом голосования*:

- в п. 4.3. слово «вступительный» исключить;

- в п. 4.4. исключить слово «вступительный»;

- п. 5.1.5. исключить;

- п. 5.1.7. изложить в следующей редакции «Добровольно выходить из товарищества. Размер платы за использование общей инфраструктурой и другим имуществом общего пользования устанавливается в соответствии с п. 6.5. настоящего Устава»;

- п. 5.9. и п. 5.10. исключить;

- в п. 5.12. и п. 5.13. слово «вступительный» исключить;

- п. 6.3. и п. 6.4. исключить;

- в п. 6.5. исключить предложения «Расчеты осуществляются согласно положениям упомянутых в п. 6.3. настоящего Устава. Сроки внесения платы по договорам и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов членами Товарищества и определяются договорами.»;

- п. 6.6. читать в следующей редакции: «неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества взыскиваются в судебном порядке»;

- в п. 7.1. слово «вступительный» исключить;

- в п. 7.2. слово «вступительный» исключить;

- п.п. 7.2.1., 7.2.2., 7.3.3. исключить;

- п. 8.4. Устава заменить слова «не позднее, чем в декабре месяце года отчетного периода» словами «в январе месяце года, следующего за отчетным годом», дополнить после слов «объявлений на сайте» словами «ТСН «Серебряный бор» [www.serebrobor.ru](http://www.serebrobor.ru/), в официальном сообществе «Серебряный бор (Новости)» в Viber и на информационных стендах на территории товарищества»;

- п. 8.5. дополнить фразой «Общее очно-заочное собрание членов товарищества может быть проведено голосованием с использованием электронных ресурсов (электронная почта ТСН [serebro\_bor@mail.ru](mailto:serebro_bor@mail.ru), официального сообщества в сети Viber «Серебряный бор (Новости)», официального сайта ТСН [www.serebrobor.ru](http://www.serebrobor.ru/), портала Госуслуг по вопросам повестки в соответствии с действующим законодательством. Результаты такого голосования хранятся на электронных и бумажных носителях, оформленных протоколом и (или) актом.»;

- в п. 8.2.6. исключить слова «вступительных» и «дополнительных»;

- в п. 8.14.19. исключить слова «включает право сбора членских взносов с членов товарищества»;

- п. 8.17. исключить;

- п. 10 исключить.

**13.** Отчет за 2023 и 2024 годы, Утверждение отчета. (20 минут). *Голосование листом голосования*.

14. Утверждение плана работ на 2025-2027 годы (15 минут). Голосование листом голосования.

15. Утверждение сметы и финансово-экономического обоснования на 2025-2026 годы. *Голосование листом голосования*.

16. Выборы правления (10 минут). *Голосование листом голосования*.

17. Выборы председателя (5 минут). *Голосование листом голосования*.

18. Выборы ревизора/ревизионной комиссии (5 минут). *Голосование листом голосования*.

19. Разное: исключение должников из членов ТСН; приобретение зем.участков под контейнерной площадкой и под

противопожарной емкостью.; предоставление бесплатного/платного (с учетом фактических расходов) сервитута по дорогам ТСН «Серебряный бор»; выбор ответственного за продвижением работы по внесению ТСН в границы села/образование отдельного населенного пункта; оформление имущества ТСН в коллективно-долевую собственность и др…….

**ВНИМАНИЕ:**

1. предложения по повестке принимаются **до 8декабря** 2024г.,

2. заявление-анкета от кандидатов принимается **до 15декабря** 2024г.;

3. с 15декабря до 18декабря 2024г сформируется повестка и Лист голосования.;

4. повестка с рабочими материалами (Положения, Правила, отчет, план с ФЭО) **после 18декабря** будут опубликованы в новостной группе и на сайте, а также находиться для ознакомления в правлении;

5. Лист голосования с Заявлением-Анкетой от кандидатов будут опубликованы только в новостной группе, т. к. там содержатся персональные данные. В Заявлении-Анкете согласие кандидатов на опубликование их данных предусмотрено.

6. **заочная** часть отчетно-выборного собрания начнется **28декабря 2024г и продлиться до 20января 2025г.**

7. **очная** часть собрания состоится **24 января 2025г**. О месте очного собрания будет сообщено дополнительно на сайте и в новостной группе.

8. все вопросы, касающихся собрания, можно задавать диспетчерам в рабочее время по тел. 89044966005, Ольге Владимировне по тел.89220461947 и на эл.почту [serebro\_bor@mail.ru](mailto:serebro_bor@mail.ru) .

9.