

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«СЕРЕБРЯНЫЙ БОР»

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания участников ДНТ «Серебряный бор» 17.12. 2012года  
Место проведения: г.Тюмень, ул.Мельникайте 105-405

Присутствие: 100%  
Время проведения: 16ч-17ч15мин

Повестка

1. Положение учредителей в составе ДНТ.
2. О взносах в ДНТ.
3. О работниках ДНТ.
4. Разное.

Голосовали по повестке: единогласно.

По первому вопросу слушали Зыкину В.И. о том, что поскольку ДНТ-некоммерческая организация, что мы, являясь ее учредителями, после регистрации организации становимся ее членами. Поэтому с момента регистрации у нас нет статуса -учредитель. Это нужно помнить, мы члены ДНТ «Серебряный бор» для всех с равными правами других будущих членов. А сейчас надо привести решить максимально все вопросы, которые могут возникнуть в ближайшие годы развития ДНТ «Серебряный бор». Протокола всегда подписывает председатель, и секретарь собрания, в случае если не присутствует постоянно действующий. Прошу информацию принять к сведению.

Решили: 1. информация принять к сведению.

Голосовали: «за»-единогласно.

По второму вопросу слушали Зыкину В.И. о будущем развитии ДНТ. «В связи с чем необходимо будет собирать взносы: целевые, вступительные и членские. Специальный фонд, из средств инвестора, нужно искать и он к тому же не может быть бесконечным, поэтому просто необходимо на следующем собрании утвердить размер этих взносов: членских, целевых и вступительных. И получается, что второй и третий вопрос очень тесно связаны, поэтому сразу скажу: В последующем для того, чтобы велась работа по развитию ДНТ, нужны будут работники на постоянной основе либо все работы по контролю должны вестись нами, а следовательно, оплату за работу должны получать и все вы. Кроме этого нужны будут сторожа, электрики, кассиры, бухгалтер, юрист. Думаю, бесплатно никто не будет работать, а значит, нужно рассчитывать на какую-то зарплату. Все это надо учесть при следующем собрании, когда будем предлагать взносы. Все мы понимаем, что без этого не обойтись.»

Слушали Лончакова Д.В. о том, что взнос надо утверждать. И считать его на кв.м исходя из уже затраченных заемных средств. Еще много работы по дорогам, по электричеству. Предложил имущество учредителей и других членов ДНТ, при их желании отдать это имущество в собственность ДНТ, при отсутствии средств, засчитывать взносами или взаимозачетом, если взносы будут утверждены собранием.

Слушали Паникаровского В.В. о том, что необходимо утвердить перечень специальностей, которые в будущем будут работать в ДНТ и их минимально-максимальные оплаты труда, которые нужно будет учитывать при утверждении размеров взносов.

Слушали Деева А.С. о расчете необходимого размера взносов целевых на электричество: 1000участков могут быть проданы за 7-10лет, построить электричество по всей территории, с учетом средств заемных, надо будет еще не менее 10миллионов. Предлагается целевой и вступительный взносы на собрании предлагать не менее 10тысяч. И в таком же размере годовой членский взнос либо 1000 (Одна тысяча) рублей в месяц с участка.

Слушали Зыкину В.И. о том, что «независимо от УК, хорошо или плохо она будет работать на территории ДНТ и будет ли она вообще работать, мы должны диктовать ей условия по зарплате либо их, либо нашим работникам. И выбирать УК на наших условиях. Предлагаю выбрать комп с количеством сотрудников не более 10человек ( на будущее развитие территории ДНТ) и

такое же количество работников в ДНТ, если не будем работать с УК. Это должны быть сторожа, рабочие, кассиры, бухгалтер, юрист обязательно, чтобы все было правильно, ведь мы только начинаем новое для себя. И оплата труда у этих людей должны быть не менее председательской, но и не более чем в 2 раза, увеличиваясь с течением времени. И председателю увеличение должно быть не более чем в три раза по мере развития ДНТ. Предлагаю утвердить на будущее и количество необходимых работников для развития ДНТ, и оплату труда, и размер взносов с вынесением их размеров на следующее собрание». Предложила обдумать это предложение к следующему очередному собранию через неделю.

Голосовали: «за»-единогласно.

Решение: 1. Вынести на следующее собрание утверждение взносов для будущего развития ДНТ «Серебряный бор».

2. Учитывать имущество, переданное учредителями или членами ДНТ, при их желании, взносами.

3. Поручить Дееву А.С. произвести предварительный расчет будущих взносов для утверждения их на очередном собрании. Подготовить к следующему собранию мотивированное обоснование необходимости таких взносов.

4. Утвердить список необходимых специальностей для работы в ДНТ «Серебряный бор» на будущее: два сторожа, два рабочих, два кассира, бухгалтер, юрист, председатель.

5. Утвердить оплату труда будущим работникам в ДНТ в размере не менее десяти тысяч и не более двадцати тысяч рублей в будущем. Председателю утвердить неизменный оклад в 45000 (Сорок пять тысяч) рублей.

По четвертому вопросу слушали Зыкину В.И. с предложением: «всем сейчас продумать вопросы, которые могут возникнуть в дальнейшем, чтобы найти способ их решения и принять решение по ним на следующем очередном собрании, чтобы не было проблем в будущем».

Решили: информация принята к сведению.

Голосовали: «за»-единогласно.

Председатель

Зыкина В.И.

