**Правила внутреннего распорядка ДНТ «серебряный бор»**Разработаны и утверждены общим собранием и Правлением ДНТ «Серебряный бор» 12 октября 2012г.

*1. Общие положения*
1.1. Правление ДНТ «Серебряный бор» утвердили настоящие Правила внутреннего распорядка, разработанные в соответствии с положениями Федерального закона РФ от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в действующей редакции и Уставом Товарищества.
1.2. Изменение, дополнение, приостановление действия или отмены настоящих Правил относится к компетенции Общего собрания членов товарищества или Правления.
1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению членов Товарищества (далее по тексту - Приглашённые лица), а также гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке, и Приглашёнными ими лицами.
1.4. За нарушение положений настоящих Правил, члены Товарищества несут ответственность в соответствии с Уставом Товарищества и нормами действующего законодательства РФ.
1.5. Члены Товарищества несут дисциплинарную ответственность за членов своих семей, нанятых ими работников, арендаторов, гостей и других лиц, находящихся на территории Товарищества по их приглашению.
1.6. Граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, и приглашённые ими лица несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

*2. Правила пользования имуществом общего пользования Товарищества и имуществом, находящимся в совместной собственности членов Товарищества.*2.1. На территории Товарищества запрещается осуществлять деятельность, не соответствующую целям и задачам, предусмотренным Уставом Товарищества.
2.2. Члены товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие хохяйство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны бережно использовать имущество общего пользования Товарищества и имущество, находящееся в совместной собственности членов Товарищества, установленное на территории Товарищества (далее по тексту - Имущество Товарищества).
2.3. Дороги Товарищества могут использоваться только для прохода или проезда автотранспорта:
2.4. Владелец участка обязан содержать в чистоте и порядке обочины дорог и канавы, прилегающие к его участку. Запрещается высаживать на обочинах дорог кустарники, деревья. Деревья, растущие на дачном участке и своей кроной выходящие на территорию дороги, должны подрезаться во избежание помех движению и повреждения автотранспорта.
2.5. Запрещается вывешивать объявления на столбах, воротах, заборах и т.д. за исключением специально предназначенного места на информационном стенде Товарищества, установленном при въезде на его территорию и в отведенных Правлением, для этого, местах.
2.6. Запрещается хранение строительных материалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории Товарищества вне дачного участка.
2.7. По письменному заявлению члена Товарищества на основании разрешения Правления допускается временное хранение строительных материалов и другого имущества на согласованной ограниченной территории вне участка, если это не препятствует свободному проезду и проходу на территории Товарищества. Максимальный срок такого хранения- один месяц.
Уборка указанной территории должна быть произведена членом Товарищества не позднее двух недель после истечения срока хранения.
2.7. Бытовой мусор утилизируется на специально оборудованных местах. Не допускается утилизация мебели, бытовой техники, люминисцентых электрических ламп и приравненным к ним, строительного мусора, растительных остатков.
Запрещается создавать несанкционированные свалки на землях общего пользования.
2.8. За любые действия, приведшие к повреждению Имущества Товарищества и его членов, насаждений, ограждений и т. п., виновные несут полную материальную ответственность, а в случае отказа и административную согласно законодательству РФ. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушения травяного покрытия общественной территории
2.9. При обнаружении членами Товарищества или Приглашёнными лицами признаков повреждения Имущества Товарищества, они обязаны незамедлительно поставить в известность Правление.

*3. Соблюдение общественного порядка*3.1. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать членов семей не имеющих пульт (при наличии такового) и своих гостей. В исключительных случаях гостей пропускает сторож (при наличии такового) после регистрации в журнале. Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, не должны производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права других лиц. Все Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, должны регулировать громкость радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других лиц. Строительные и другие работы, производящие шум, не должны проводиться в период с 23.00 до 8.00 следующего дня.
Ночной режим действует повсеместно с 23.00 до 8.00. В этот период запрещены мероприятия, создающие шум и мешающие отдыху.
3.2. Не допускается появление в местах общего пользования на территории Товарищества в нетрезвом виде, и виде оскорбляющем человеческое достоинство.
3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств, вызывающих помехи в работе бытовой техники и техники связи на территории Товарищества.
3.4. Запрещается засорять мусором, в том числе, мелкими бытовыми отходами (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.), территорию Товарищества, включая дороги, канавы, зелёные зоны.
Члены Товарищества, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, планирующие освоение и застройку своих участков обязаны соблюдать положения СНиП № 30-02-97.
3.6. Запрещается выбрасывать и размещать отходы жизнедеятельности человека за пределами своего участка, а также организовывать канализационные сливы в дренажную систему Товарищества и в прилегающий лес. Для сбора канализационных отходов допускаются установки локальных герметических канализационных систем или подземных сборников, с обязательной системой фильтрации и не ближе 25 метров от ближайшего колодца. Проекты и работы по установке подобных систем подлежат обязательному согласованию с Правлением.

*4. Общие правила безопасности.*4.1. Скорость движения транспортных средств по территории Товарищества не должна превышать 30км/ч.
4.2. В целях предотвращения происшествий на территории Товарищества скоростная езда на мотоциклах, квадроциклах, скутерах (и аналогичных транспортных средствах), велосипедах и т.д. запрещена. Любые испытания транспортных средств проводятся за пределами территории Товарищества.
4.3. Члены Товарищества обязаны встречать и провожать своих гостей. В исключительных случаях допуск автотранспорта и лиц, не являющихся членами Товарищества, на территорию Товарищества осуществляется после личного подтверждения собственником участка (членом Товарищества или гражданином, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке) на проезд или проход Правлением.
4.4. Собственникам запрещается доставка грузов автотранспортом грузоподъёмностью более 25т. Проезд на территорию Товарищества грузового транспорта оплачивается по расценкам, утверждённым Правлением, если оные предусмотрены решением общего собрания.
4.5. Членам Товарищества, а также гражданам , ведущим хозяйство в индивидуальном порядке, запрещается доставка грузов автотранспортными средствами грузоподъемностью более 3 тонн в период с 15 сентября по 15 ноября и с 15 марта по 15 мая. При повреждении покрытия дороги члены Товарищества, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, производят ремонт за свой счёт либо оплачивают штраф в размере 10000 руб (столько стоит машина грунтощебня).
4.6. Запрещается самостоятельное подключение электричества на участок с линии электропередачи. Ответственность торгующей электроэнергией организации заканчивается на изоляторах на входе в Товарищество и передается Товариществу. Организация, подключение и контроль за потреблением электроэнергии в Товариществе осуществляет Правление Товарищества, если иное не будет изменено с течением времени.
4.7. На территории Товарищества запрещается поджигать траву, ветки, разжигать костры. Сжигание мусора допускается только в специальной таре, бочках на участке. Работы по сжиганию мусора должны производиться в строгом соответствии с мерами пожарной безопасности. Поблизости от костра должны быть заранее приготовлены средства пожаротушения (вода, песок, огнетушители и т.д.). При сжигании мусора запрещается оставлять костёр без присмотра.
4.8. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением, горючего для бытовой садовой техники, хранящегося в специально оборудованном безопасном месте.
4.9. В случае возгорания или пожара члены Товарищества, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, обязаны вызвать пожарных и сообщить о случившемся в Правление.
В случае возгорания или пожара действует по инструкции о противопожарной безопасности.
4.10. Члены Товарищества, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, должны установить табличку с номером своего участка/дома, позволяющую хорошо её видеть с проезжей части дороги.

*5. Правила содержания домашних животных*5.1. Не допускается содержание, разведение на территории Товарищества крупного рогатого скота, лошадей, животных дикой фауны.
5.2. Содержание домашних животных допускается, но не должно быть связано с нарушением общественного порядка и санэпидемических правил. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством РФ.
5.3. На территории Товарищества выгул собак крупных и бойцовских пород допускается только на поводке, в наморднике и в присутствии хозяина. Во всех иных случаях животное считается безнадзорным и к нему применяются меры в соответствии с действующим законодательством.
Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения, ущерб имуществу, причинённые домашними животными.

*6. Стоянка машин*6.1. Владельцы дачных участков, пользующиеся личным автотранспортом и средствами к нему приравненных, должны на территории своего дачного участка иметь место для его парковки и ставить автомобиль только там, в независимости от продолжительности времени нахождения. Допускается оборудовать автостоянку вне дачного участка на землях не занятых дорогами и не пригодных для хозяйства. Каждая такая стоянка согласовывается с правлением и документально оформляется.
6.2. Запрещается парковать автомобили на улицах товарищества. особенно на центральных дорогах в связи с высокой пожарной опасностью. К нарушителям будут применятся строгие административные меры воздействия, с привлечением сотрудников ГАИ и участкового .
6.3. Товарищество не несёт ответственности за ущерб, причинённый транспортным средством, находящимся на территории Товарищества.

*7. Заключительные положения*7.1. Индивидуальные разовые платежи за использование дорог для проезда грузовиков или строительной техники, электричества для сильноточной сварки с линии электропередачи, утилизацию крупногаборитного и строительного мусора и т.п. осуществляются через кассу Товарищества в индивидуальном порядке. Платежи вносятся в кассу или на расчётный счёт Товарищества.
7.2. По вопросам, связанным с деятельностью Товарищества, и не предусмотренным настоящими Правилами, члены Товарищества, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, могут обратиться в Правление Товарищества. В случаях, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем правления или членами Правления по телефону.
7.3. Во всём остальном Члены Товарищества и Приглашённые лица, а также граждане, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, и Приглашённые ими лица, обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
7.4. Правила внутреннего распорядка вступают в силу с момента утверждения Правлением товарищества. 7.5. В случае внесения изменений в законодательства РФ, данные Правила продолжают действовать с учетом изменений, если эти изменения не существо влияют на смысл и действие настоящих Правил.

***Правила пожарной безопасности на основе  ППБ-140-89
и в дополнение:***        Всероссийское добровольное противопожарное общество: "Если недалеко от вашей дачи горит лес, необходимо подготовиться к приходу пожара. На участке должно быть не меньше двух бочек воды. Купите мощный насос и шланг, чтобы поливать стены своего дома, если огонь будет совсем близко. Обязательно купите огнетушитель: ведь загоревшуюся электропроводку или бытовые приборы нельзя заливать жидкостью. Скосите на участке траву, уберите горючий мусор. Если ближайший участок запущен, а хозяев вы уже давно не видели, возьмите ответственность на себя - скосите траву и у соседей тоже. »

На всякий случай, согласуйте свои действия с руководством СНТ. Не лишним будет и перекопать участок там, где у вас не растет ничего ценного. Вспаханная земля станет надежной преградой для огня. Полейте сад и огород. Наведите порядок в сарае. Полупустые банки с краской, емкости с керосином, бутылки с ацетоном и растворителем вынесите на свалку или закопайте в землю. Так же поступите с канистрами с бензином и газовыми баллонами. Даже если вы на время покидаете дом, отключите электричество. Выстоять в борьбе с пожаром можно только вместе. Если загорелся дом у соседа, спасайте его всеми доступными средствами. Иначе очень скоро огонь может добраться и до вашего дома.